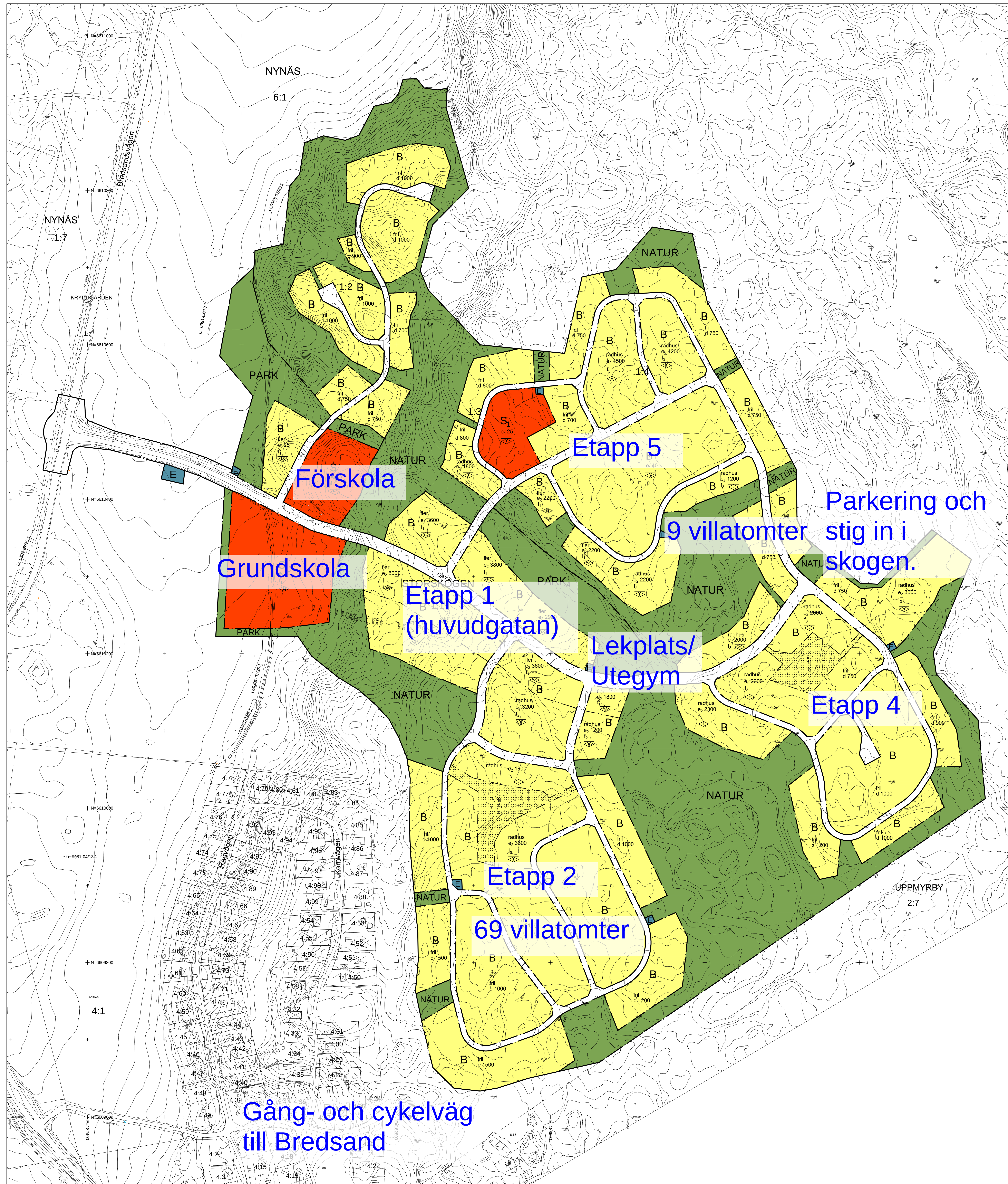




Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

_____ Detaljplanegräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

Allmänna platser (Kommunalt huvudmannaskap)

Kvartersmark

B	Bostäder. Boendekomplement som enklare handel och kontor tillåts då så provas lämpligt.
E	Tekniska anläggningar
S	Skola
S ₀	Förskola

För fastigheter (eller tomtenheter inom bostadsrättsförening) på upp till 600 m²:
- Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (tomtarean) är 35 %.

För fastigheter för frilliggande småhus (fril):

- Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea är 25 % dock inte överstigande 200 m² för huvudbyggnad i ett plan samt därtill 65 m² för komplementbyggnader, alternativt 250 m² bruttoarea för byggnad med mer än en våning samt därtill 65 m² för komplementbyggnader.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte förses med byggnad.

☐ Marken får inte förses med byggnad.

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Parkering anordnas inom respektive fastighet med minst en parkeringsplats per 100 m² BTA.

Mark och vegetation

n_1	Markens höjd får inte ändras efter att gata och VA-system anlagts
n_2	Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten

fril	Endast frilligande småhus med komplementbyggnader tillåts.
------	--

fier	Endast flerbostadshus tillåts.
radhus	Radhus, parhus och kedjehus tillåts upp till tillåten nockhöjd utan våningstalsbegränsning. Flerbostadshus får högst ha två våningar
Höjd på byggnader	
	Högsta nockhöjd i meter

- Där plankarten inte anger högsta nockhöjd gäller 9 meter som högsta nockhöjd för huvudbyggnad.

- Högsta nockhöjd för komplementbyggnad och uthus är 5,1 meter.

f_1	Marken är avsedd för byggnad i högst 4 våningar
f_2	Marken är avsedd för byggnad i högst 3 våningar
f_3	Marken är avsedd för byggnad i högst 2 våningar

p Huvudbyggnader ska placeras mot kommunala gator så att kvarteret får enhetlig utformning med likartad förgårdsmark längs respektive gatusträcka.

- För fastigheter för friliggande småhus (fril) är endast en huvudbyggnad per fastighet tillåten
- Fristående huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Par-, kedje- och radhus liksom förbudsadhus i upp till två våningar på gemensam fastighet med flera tomtenheter, får placeras där så provas lämpligt.
- Komplettenbyggnader och uthus ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns men får placeras närmare med grannfastighets medgivande.
- Garage ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata.

- Huvudbyggnaders lägsta nivå på färdigt golv ska överstiga angränsande gatunivå med 30 centimeter. Undantag tillåts på kuperade tomter.
- Koppar eller zink får inte användas som takmaterial.
- Takens stuprör ska ha utkastare mot grönytor inom respektive fastighet.

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

öyer STORSKOGEN 1:1 m.fl. , Enköpings kommun
Upprättad från digital primärkarta 2018-10-18

Agneta Dahm
Mättningsingenjör

	Trakgräns
	Fästighetsgräns
	Nåkurkur, 0,5 m ekvidistans
	Bostad- resp. uthus, husliv
	Bostad- resp. uthus, takkontur
	Skärmtak resp. Transformatorstation
	Rättighetsgräns, Ledningsrätt
	Staket resp häck
	Lövträd resp. bärträd
	Väggkant resp. kansten

STORSKOGEN
2:34
23,4
+

Slant
Traktnamn
Registreringsnummer
Markhöjd
Rutnätspunkt

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: Rikets sytem RH2000

Måtklass: II Skala 1:2000 (A0)

Planbeskrivning, 2016-05-26 rev 2018-10-10
Fastighetsförteckning, 2018-10-18
Samrådsredogörelse, 2018-10-04
Utlåtande, 201X-XX-XX (efter granskning)

Detaljplanen har finansierats genom planavtal och ingen planavgift tas därför ut vid bygglov

 ENKÖPINGS KOMMUN		Antagandehandling UTKAST
Detaljplan för Storkosten Enköpings kommun - normalt planförfarande		Beslut om samråd PLEX 2016-06-16 Beslut om granskning
Upprättad 2016-05-26, rev 2018-10-10, 2019-05-20		KF Antagande
Patrik Holm Planavdelningschef Tobias Vikberg Planarkitekt		Laga kraft Genomförandetid
Skala: 1:2000 0 20 40 60 80 100 200 m		Diarienummer Plannummer