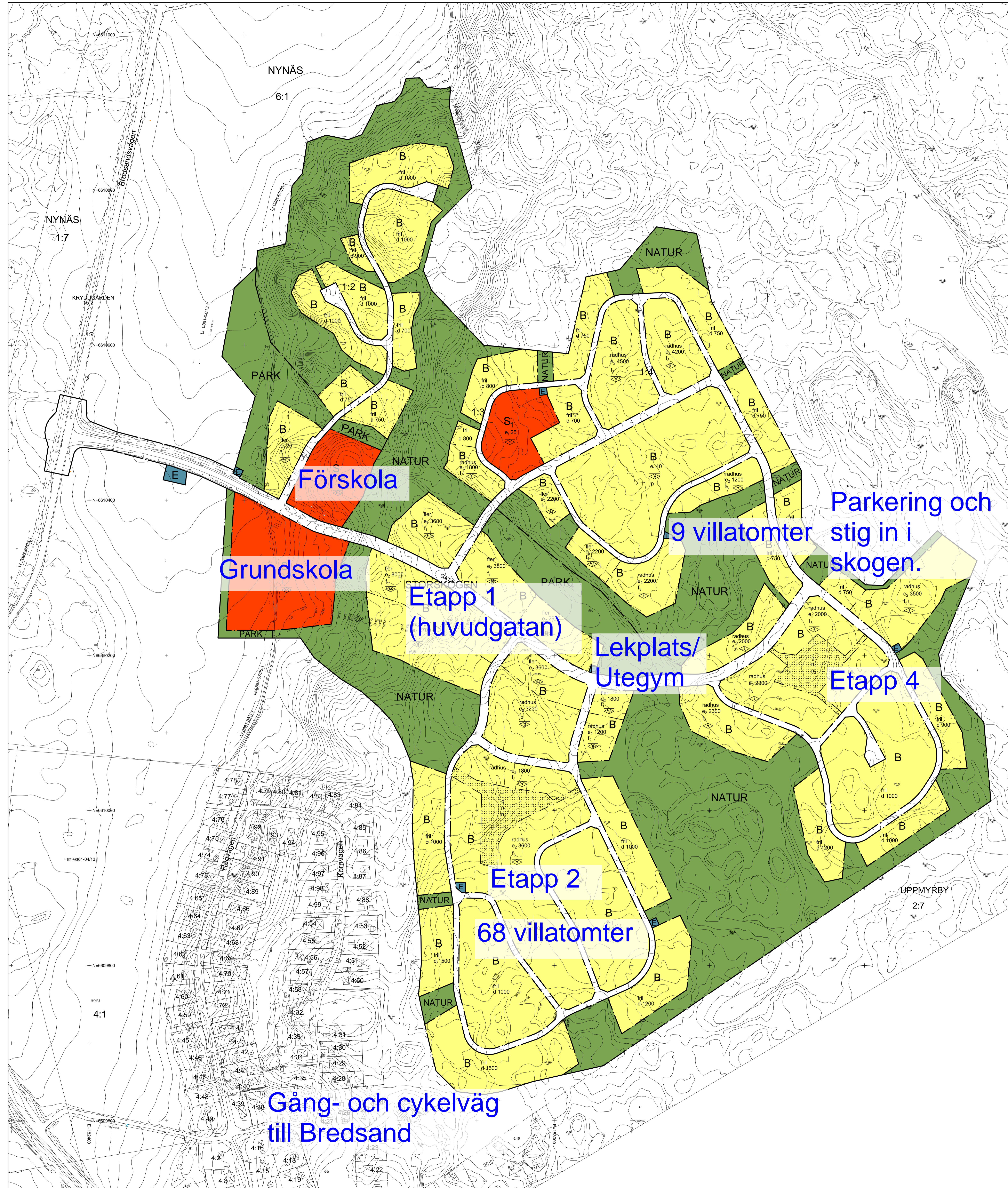
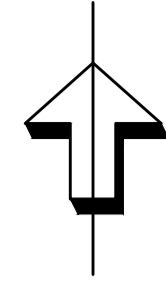


PLANKARTA



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redanslände beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- PARK Parkområde inklusive ytor för dagvattenhantering

### Kvartersmark

- B Bostäder, Boendekomplex som enklare handel och kontor tillåts där så provas lämpligt.
- E Tekniska anläggningar
- S Skola
- S Förskola

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- För fastigheter (eller tomtenheter som bostadsrättsförening) på upp till 600 m<sup>2</sup>:
  - Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (tomtarean) är 35 %.
- För fastigheter för friliggande småhus (fri):
  - Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea är 25 % dock inte överstigande 200 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad i ett plan samt därtill 65 m<sup>2</sup> för komplementbyggnader, alternativt 250 m<sup>2</sup> bruttoarea för byggnad med mer än en våning samt därtill 65 m<sup>2</sup> för komplementbyggnader.
  - d 700 Minsta fastighetsstorlek
  - e 25 Högsta andel byggnadsarea i procent av fastighetsarea.
  - e 2000 Högsta antal kvadratmeter bruttoarea. Utöver detta får uthus/miljöbod/garage/cykelförvar och liknande tillkomma.

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

### MARKENS ANORDNANDE

- Parkering anordnas inom respektive fastighet med minst en parkeringsplats per 100 m<sup>2</sup> BTA.
- Mark och vegetation
- r<sub>1</sub> Markens höjd får inte ändras efter att gata och VA-system anlagts
- r<sub>2</sub> Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvattnet

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- fri Endast friliggande småhus med komplementbyggnader tillåts.
- fier Endast flerbostadshus tillåts.
- radhus Radhus, parhus och kedjehus tillåts upp till tillåten nockhöjd utan våningstalsbegränsning. Flerbostadshus får högst ha två våningar.
- Höjd på byggnader
  - h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd i meter
- Där plankartan inte anger högsta nockhöjd gäller 9 meter som högsta nockhöjd för huvudbyggnad.
- Högsta nockhöjd för komplementbyggnad och uthus är 5,1 meter.

### Utformning

- f<sub>1</sub> Marken är avsedd för byggnad i högst 4 våningar
- f<sub>2</sub> Marken är avsedd för byggnad i högst 3 våningar
- f<sub>3</sub> Marken är avsedd för byggnad i högst 2 våningar

### Placering

- p Huvudbyggnader ska placeras mot kommunala gator så att kvarteret får enhetlig utformning med likartad förgränsning längs respektive gatusträcka.
- För fastigheter för friliggande småhus (fri) är endast en huvudbyggnad per fastighet tillåten.
- Fritstående huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Par-, kedje- och radhus liksom flerbostadshus i upp till två våningar på gemensam fastighet med flera tomtenheter, får placeras där så provas lämpligt.
- Komplementbyggnader och uthus ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns men får placeras närmare med grannfastighets medgivande.
- Garage ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata.

### Byggnadsteknik

- Huvudbyggnaders lägsta nivå på färdigt golv ska överstiga angränsande gatunivå med 30 centimeter. Undantag tillåts på kuperade tomter.
- Koppar eller zink får inte användas som takmaterial.
- Takens stupor ska ha utkastare mot grönytor inom respektive fastighet.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

### GRUNDKARTA

över STORSKOGEN 1:1 m.fl., Enköpings kommun  
Upprättad från digital primärkarta 2018-10-18

Agneta Dahm  
Mätningssingenjör

### BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, huslöv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Rättighetsgräns, Ledningsrätt
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väglant resp. kantsten
- Silart
- STORSKOGEN Traktnamn
- 2:34 Registreringsnummer
- 23:4 Markhöjd
- + Ruhnåtpunkt

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630  
Koordinatsystem i höjd: Rikets system RH2000

Måtklass: II Skala 1:2000 (A0)

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:  
Planbeskrivning, 2018-05-28 rev 2018-10-10  
Fastighetsförteckning, 2018-10-18  
Samrådsredogörelse, 2018-10-04  
Utlåtande, 201X-XX-XX (efter granskning)

Detaljplanen har finansierats genom planavtal och ingen planavgift tas därför ut vid bygglov

<b>ENKÖPINGS KOMMUN</b>		Antagandehandling UTKAST
<b>Detaljplan för Storskoogen</b> Enköpings kommun - normalt planförfarande Upprättad 2018-05-28, rev 2018-10-10, 2019-05-20		Beslut om samråd PLEX 2016-06-16 Beslut om granskning KF Antagande Laga kraft Genomförandetid
Planik Häm Planavdelningschef Skala 1:2000 0 20 40 60 80 100 200 m	Tobias Viberg Planarkitekt	Diarienummer Plannummer