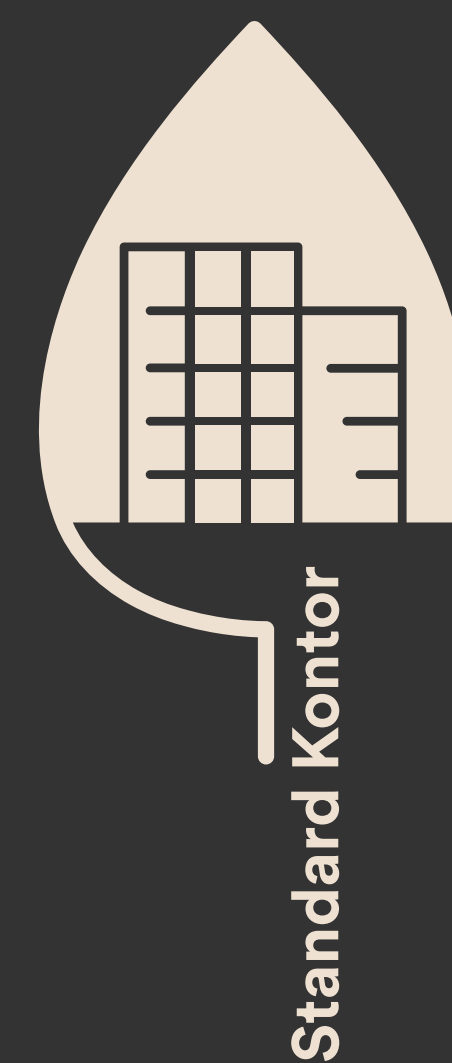




Kontorsstandard

A modern office interior featuring a light-colored carpet, a wooden desk with a computer monitor, a green office chair, and a light-colored armchair. In the background, there is a wooden shelving unit with various items on it, including a potted plant. The overall aesthetic is clean and minimalist.

Den smidiga vägen till genomtänkta kontor

Med hjälp av vår kontorsstandard kan ni vara trygga med att få ett smakfullt kontor som håller över tid och samtidigt möter högt ställda krav inom miljö och hållbarhet. Använd hela standarden, eller plocka era favoriter. Vi finns med hela vägen, från idé till utförande.

-→ **Attraktivt**

Tidlöst

Funktionellt

Trivsamt

-→ **Smidigt**

Tidseffektivt

Anpassningsbart

Lätt att välja rätt

-→ **Framtidssäkrat**

Innovativa, cirkulära produkter

Kvalitetsgranskade material

Bevarande och återbruk för
lägre klimatavtryck

Fyra designlinjer som håller över tid

Vår kontorsstandard bygger på fyra designlinjer: **Sand Rost**, **Sand Grön**, **Granit Rost** och **Granit Grön**.

Alla kulörer och material är omsorgsfullt utvalda med hänsyn till såväl praktiska, estetiska som kvalitetsmässiga egenskaper. Det ni väljer idag ska både hålla och kännas tilltalande även flera år framåt i tiden.

Gemensamt för bägge serier är att vi har valt kulörer och material som enkelt kan kombineras med befintlig inredning. På så vis får vi stort utrymme att bevara och återbruka inredning som redan finns på plats i en lokal – vilket är både resurssmart och tidsbesparande.





SAND ROST



SAND GRÖN

Sand har en varm, beige bas som andas lugn och harmoni. Den skapar en ombonad och trivsamt miljö som enkelt smälter in med befintlig inredning.



GRANIT ROST



GRANIT GRÖN

Granit erbjuder en neutral grundton med ett modernt och sofistikerat uttryck. Även denna serie är lätt att kombinera med det som redan finns på plats.



Smidigt med utvalda produkter

Genom att använda vår kontorsstandard blir det lätt att välja rätt. Alla produkter och material har noggrant utvärderats och valts ut för att kunna tillgodose behovet av flexibilitet. Oavsett vad ni har för kontorslösning idag eller vad ni vill skapa, kan vår kontorsstandard användas, i sin helhet eller valda delar.

Med vår kontorsstandard kan ni dra nytta av fördelarna med:

- > ett färdigt koncept som anpassas efter era behov
- > ett kontor som håller god design och hög funktionalitet
- > en lösning som uppfyller högt ställda kvalitets- och hållbarhetskrav
- > en effektiv process som sparar tid och håller nere kostnaderna

Ett framtidssäkrat kontor

Att bygga nytt och bygga om kräver stora naturresurser och medför betydande utsläpp av växthusgaser – om det inte görs medvetet och ansvarsfullt.

Under flera år har vi utvecklat våra arbetssätt och processer för att ställa om till en cirkulär fastighetsförvaltning och vi har kommit en bra bit på väg. En viktig pusselbit är bevarande och återbruk.

Inför varje lokalanpassning inventerar vi vad som finns på plats för att kunna ta till vara på befintliga material och produkter. I första hand behålls det som redan finns, i andra hand används

material och produkter med återbrukat ursprung. Vi sparar och bevarar allt från glaspardier, innerdörrar, dörrportaler, undertak till sanitetsporslin, kök och vitvaror.

När det inte är möjligt eller rimligt att bevara eller återbruka köper vi in de material som finns i vår kontorsstandard, som vi vet möter våra krav inom kvalitet, miljö och utsläpp – utan att tumma på estetik.

Genom nytänkande design är produkterna skapade för att hålla länge och kunna cirkulera. Med vår kontorsstandard skapar vi kontor som är anpassade för sin tid - med lägre belastning på framtiden.



Under arbetet med att anpassa ert nya kontor beräknar vi noggrant projektets klimatpåverkan och resurseffektivitet. När vi är klara och det är dags att flytta in får ni en komplett klimatkalkyl där ni kan se vilka besparingar ni åstadkommit vad gäller utsläpp.



Kontinuerlig granskning för bästa val

Varje produkt i vår kontorsstandard är noggrant utvald med hänsyn till bland annat estetik, kvalitet, ekonomi och cirkularitet.

För att hela tiden kunna erbjuda de bästa alternativen på marknaden granskar och uppdaterar vi kontinuerligt det som ingår i vår standard.

Samtliga produkter är bedömda och godkända enligt Basta, SundaHus, Svanen eller Byggvarubedömningen. Vi använder miljövarudeklarationer (EPD:er) för att utvärdera klimatpåverkan i hela produktens livscykel - och väljer de bästa alternativen på marknaden.

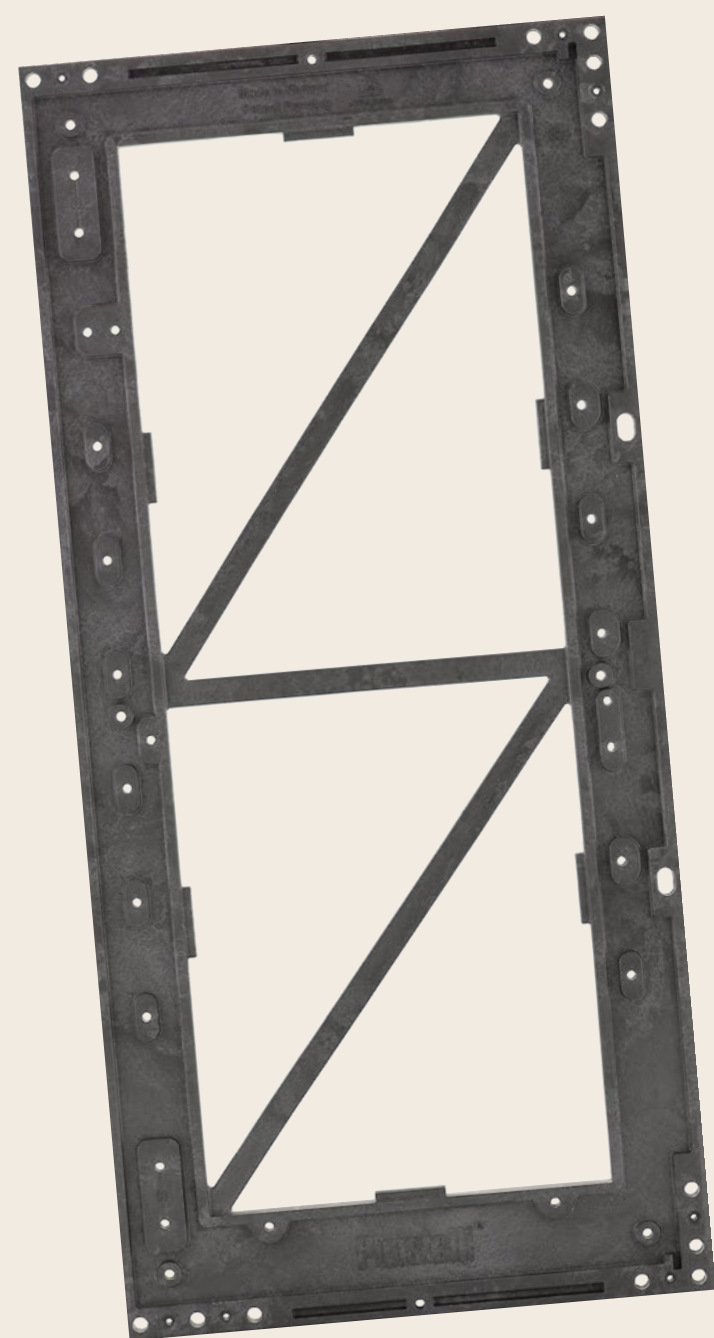
Vi ser att innovativa produkter på marknaden också har en stark hållbarhetsprofil - precis vad vi efterfrågar.

Nytänkande köksdesign från Puustelli

Puustelli är en finsk leverantör av högkvalitativa kök och i vår standard ingår Puustellis Miinus-serie – ett kökssystem med stommar i biokomposit, en blandning av cellulosa och plast (som kommer bytas ut till återvunnen plast hösten 2025).

Mindre materialåtgång och annan materialsammansättning medför ett klimatavtryck som är 36%* lägre än traditionella kök. Stommarna är modulerbara – de kan enkelt demonteras och återmonteras i andra utföranden.

**Vid jämförelse mellan ett kök från Puustelli Miinus och ett generiskt typkök med stomme och luckor av mdf/spånskivor. Avser utsläpp från råvaruutvinning, produktion och transport till kund.*



25%*
lägre klimat-
avtryck

Tracing Landscapes från Milliken

Tracing Landscapes är en innovativ mattlösning från Milliken som möjliggör en flexibilitet utöver det vanliga. Med sin patenterade lösning monteras mattan i små moduler som inte kräver något klister för att ligga på plats.

Det innebär att delar av en matta enkelt kan tvättas eller bytas ut och att hela mattan enkelt kan plockas bort och återanvändas någon annanstans. Dessutom kan den läggas på ett befintligt golv utan att det tar skada.

Den modulära lösningen ger också stort utrymme för kreativitet. Kulörer och mönster kan kombineras helt efter smak och behov.

Mattan är
tillverkad av
100% återvunnen
ECONYL®-nylon, och har
en komfortbaksida med
90% återvunnet
innehåll.

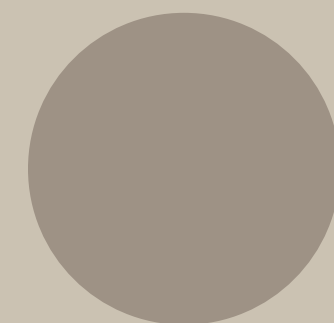
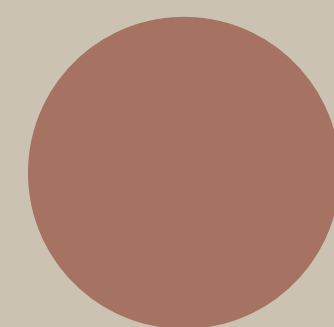
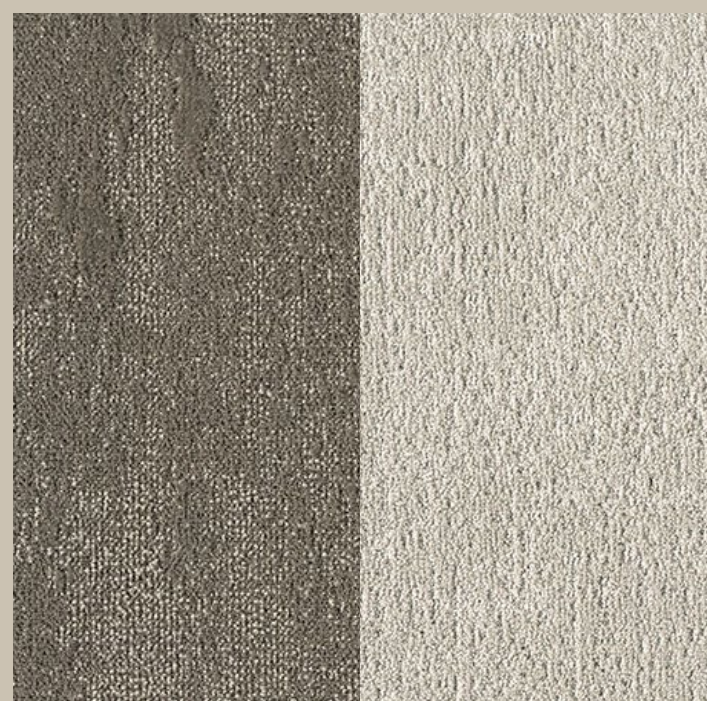
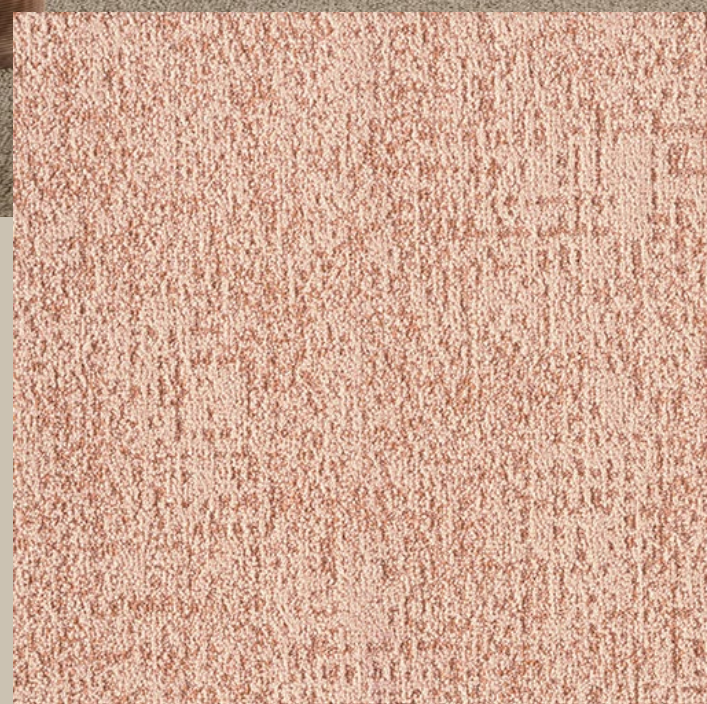




SAND ROST

Varmt och lätt att kombinera

Sand Rost kombinerar beiga toner med roströda inslag som ger värme och karaktär. Designlinjen skapar en inbjudande och ombonad känsla och passar utmärkt ihop med inredning i varma kulörer.

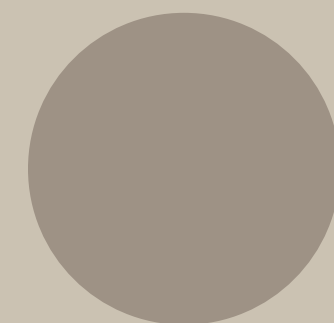
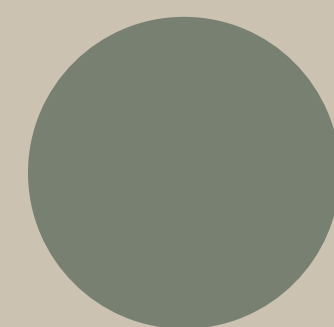
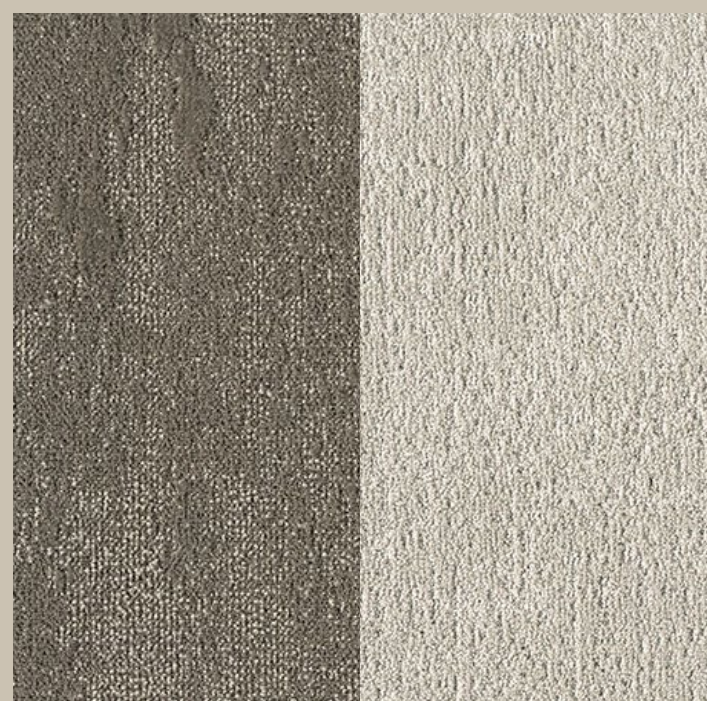
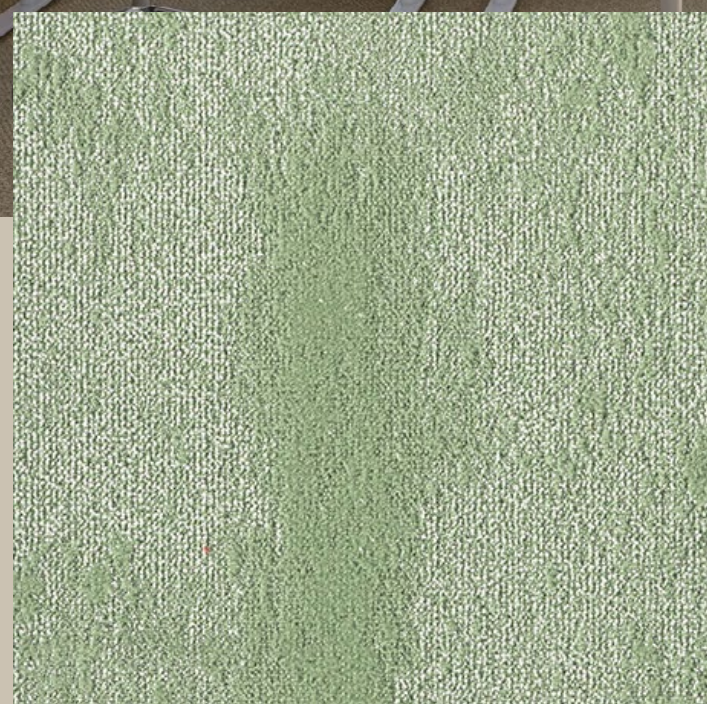




SAND GRÖN

Mjukt med en naturlig twist

Sand Grön bygger på en varm beige bas, kompletterad med dämpade gröna toner som ger en naturnära och harmonisk känsla. Designlinjen skapar en trivsamt och ombonat miljö som är lätt att kombinera med inredning i varma kulörer.

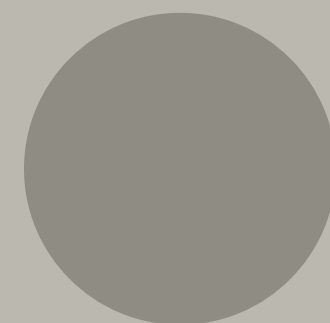
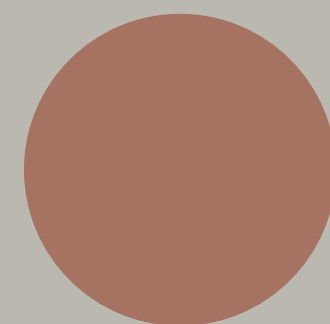
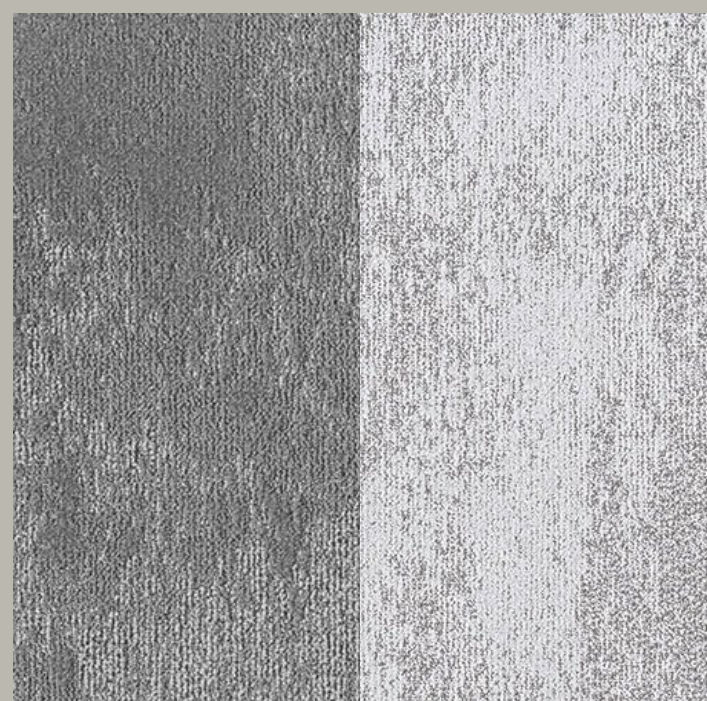
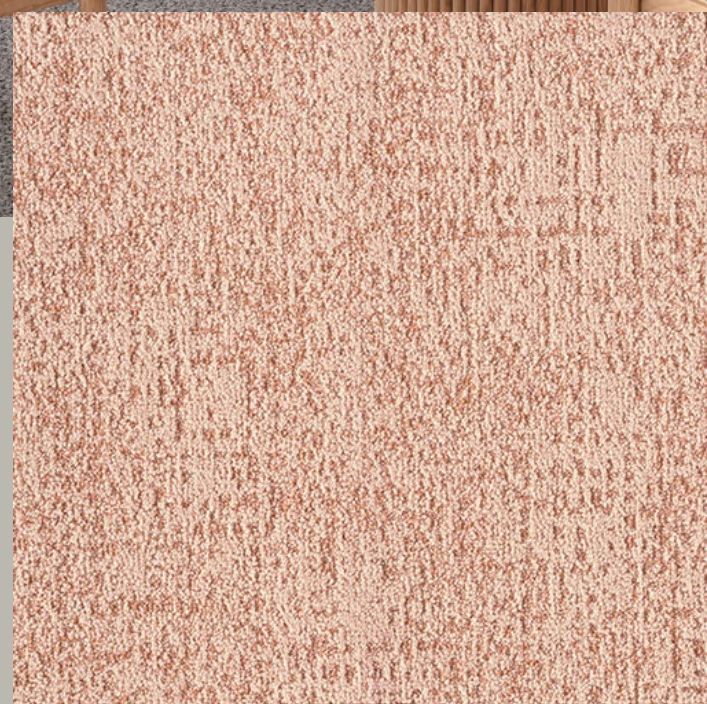




GRANIT ROST

Stilrent med karaktär

Granit Rost kombinerar svala grå toner med roströda inslag som tillför värme och karaktär. Designlinjen ger ett modernt och sofistikerat uttryck, samtidigt som den är lätt att kombinera med befintlig inredning.

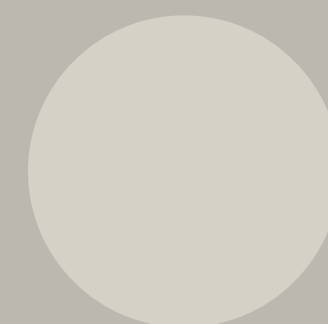
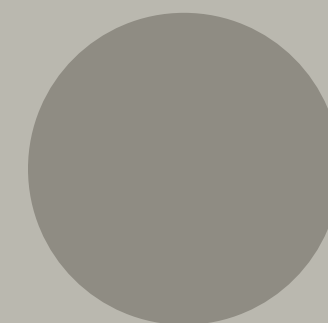
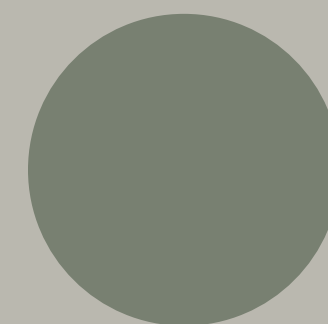
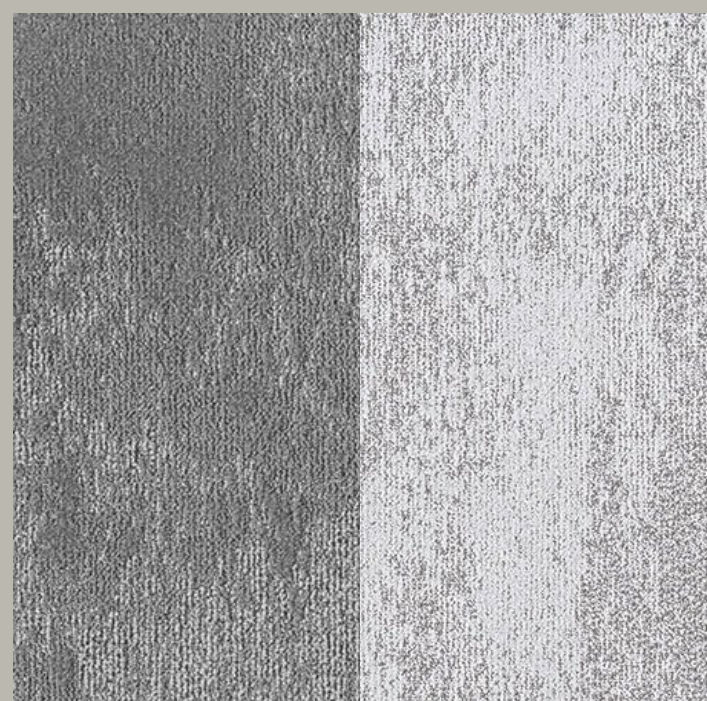




GRANIT GRÖN

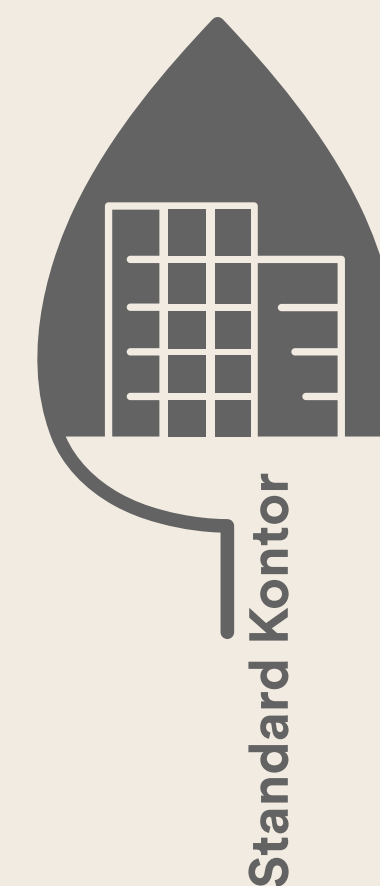
Stilrent med en naturnära ton

Granit Grön kombinerar svala grå nyanser med dämpade gröna inslag som ger ett modernt och harmoniskt uttryck. Granit Grön erbjuder en stilren, lugn och balanserad känsla och är lätt att kombinera med befintlig inredning i neutrala kulörer.





LUNDBERGS
FASTIGHETER



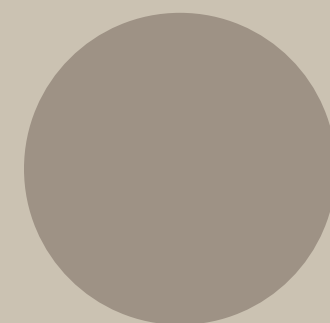
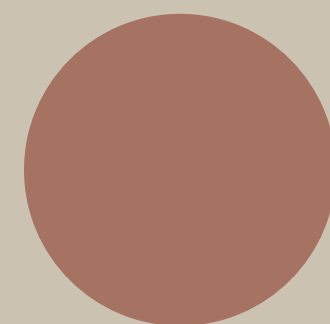
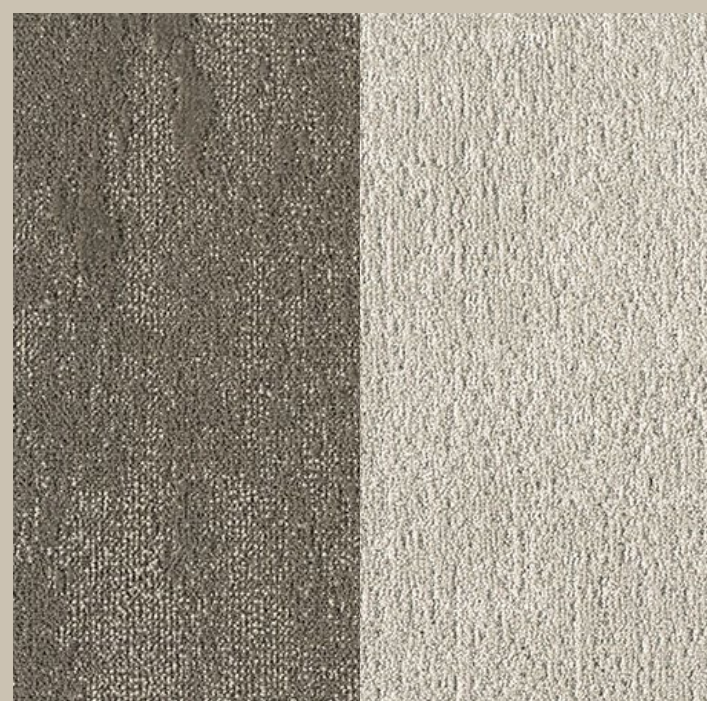
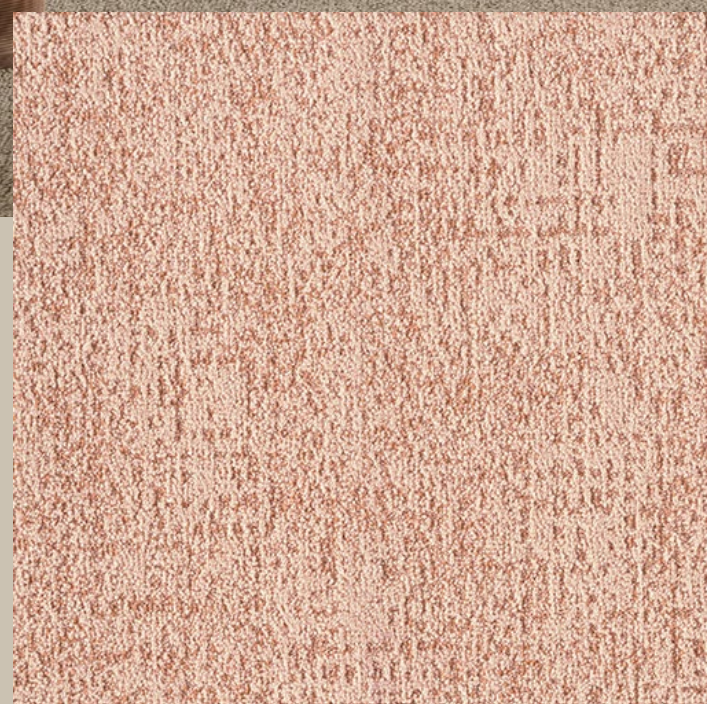
SAND ROST

**Varmt och lätt
att kombinera**

Innehåll

Koncept	1
Passage/korridor/kopiering	2
Kontorslandskap	3
Fokusrum/telefonrum	4
Vilrum	5
Mindre konferensrum/mötesrum	6
Konferensrum	7
Kök	8
WC/RWC	9





SAND ROST

1 / 9

Koncept

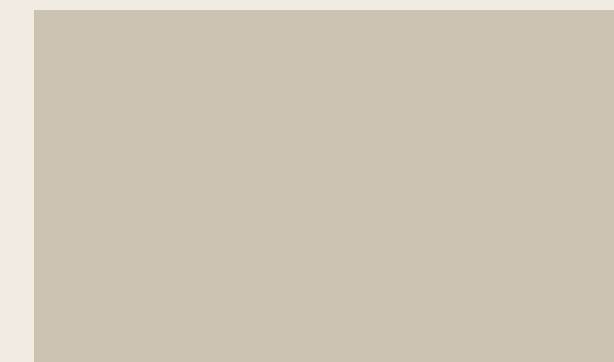
Sand Rost kombinerar beiga toner med roströda inslag som ger värme och karaktär. Designlinjen skapar en inbjudande och ombonad känsla och passar utmärkt ihop med inredning i varma kulörer.



SAND ROST

Passage/korridor/kopiering

2 / 9



Vägg

S2005-Y20R



**Entré och
ev. fondvägg**

S4005-Y20R



Golv matta

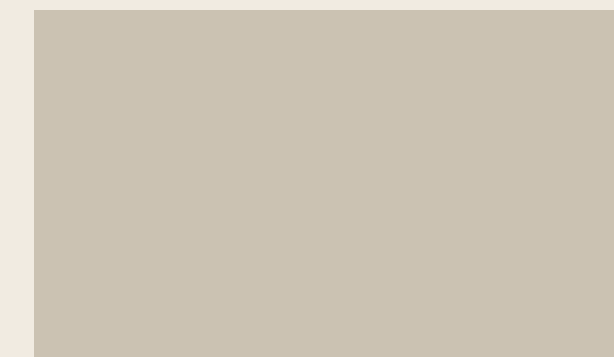
Milliken

Tracing Landscapes

Field Study

Wolly Hat

Kontorslandskap



Vägg

S2005-Y20R



Golvmattna

Milliken

Tracing Landscapes

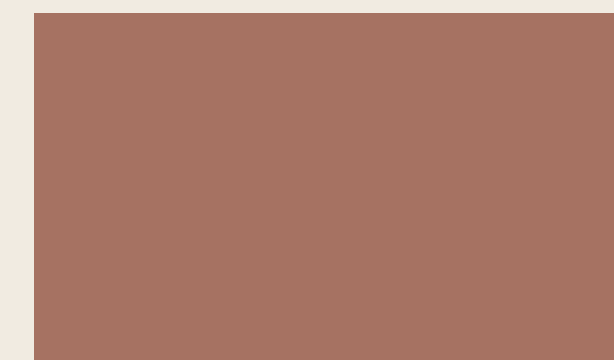
Field Stud

Moorland Paths

SAND ROST

Fokusrum/telefonrum

4 / 9



Vägg

S4129-Y68R
(glanstal 1)



Golv matta

Milliken
Tracing Landscapes
Field Study
Wild Orchard

SAND ROST

Vilrum

5 / 9



**Entré och
ev. fondvägg**
S4005-Y20R



Golv matta
Milliken
Tracing Landscapes
Field Study
Wolly Hat

SAND ROST

Mindre konferensrum/mötesrum

6 / 9



Vägg

S2005-Y20R



Ev. fondvägg

S4129-Y68R

(glanstal 1)



Golvmatta

Milliken

Tracing Landscapes

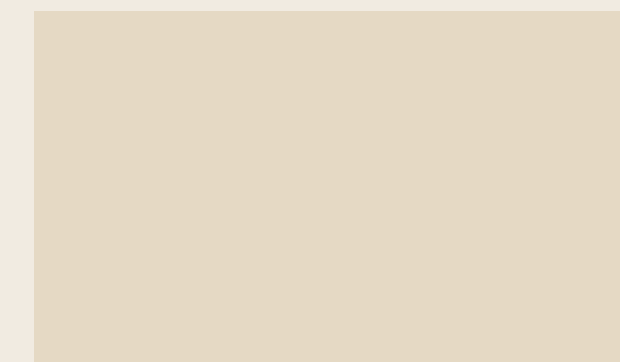
Field Study

Wild Orchard

SAND ROST

Konferensrum

7 / 9



Vägg

S1002-Y20R



Ev. fondvägg

S4129-Y68R

(glanstal 1)



Golv matta

Milliken

Tracing Landscapes

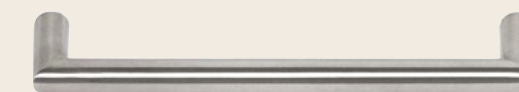
Field Study

Moorland Paths

SAND ROST

Kök

8 / 9



Handtag

Rostfritt stål



Köksluckor

Puustelli

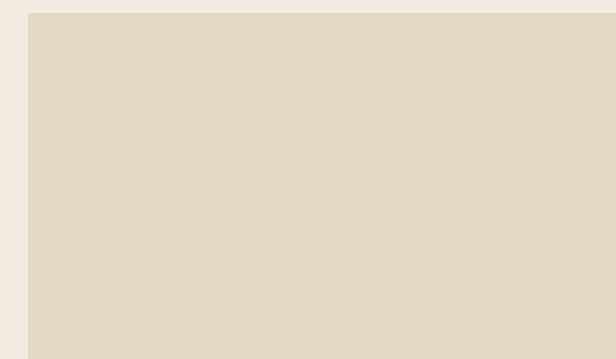
Cashmere Matt



Bänkskiva

Laminat

Cento



Vägg

S1002-Y20R



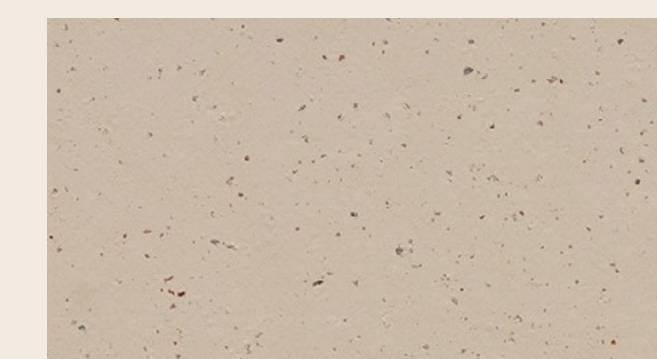
Golvmatta

Milliken

Tracing Landscapes

Field Study

Moorland Paths



Linoleum

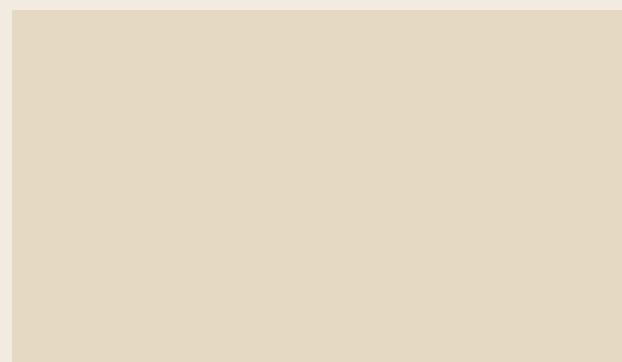
Marmoleum Cocoa

3590 Meringue

SAND ROST

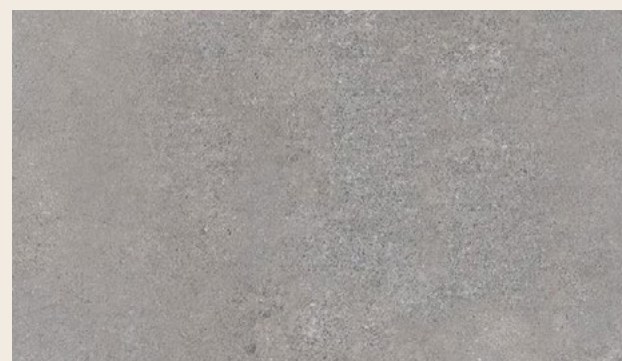
WC/RWC

9 / 9



Vägg

S1002-Y20R



Kakel/klinker

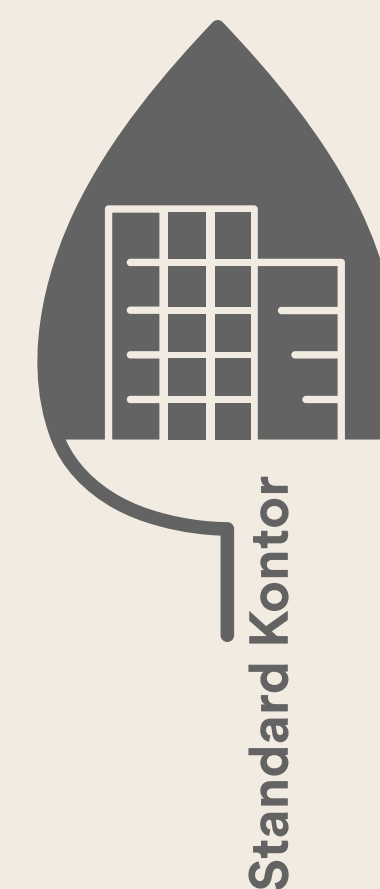
Dekora

Storm Grey





LUNDBERGS
FASTIGHETER



SAND GRÖN

Mjukt med en
naturlig twist

Innehåll

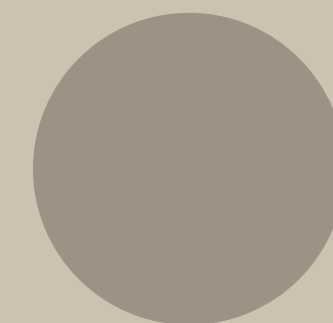
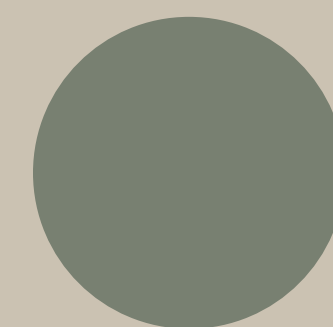
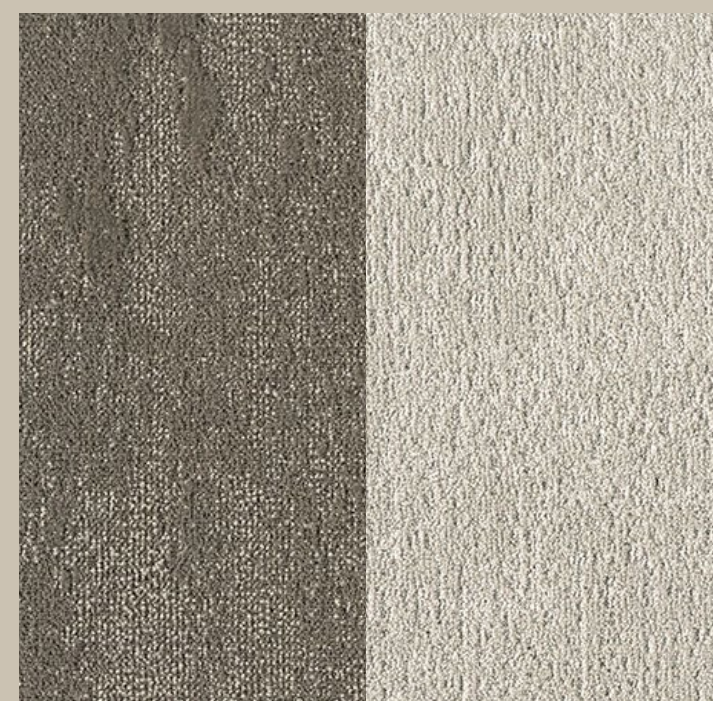
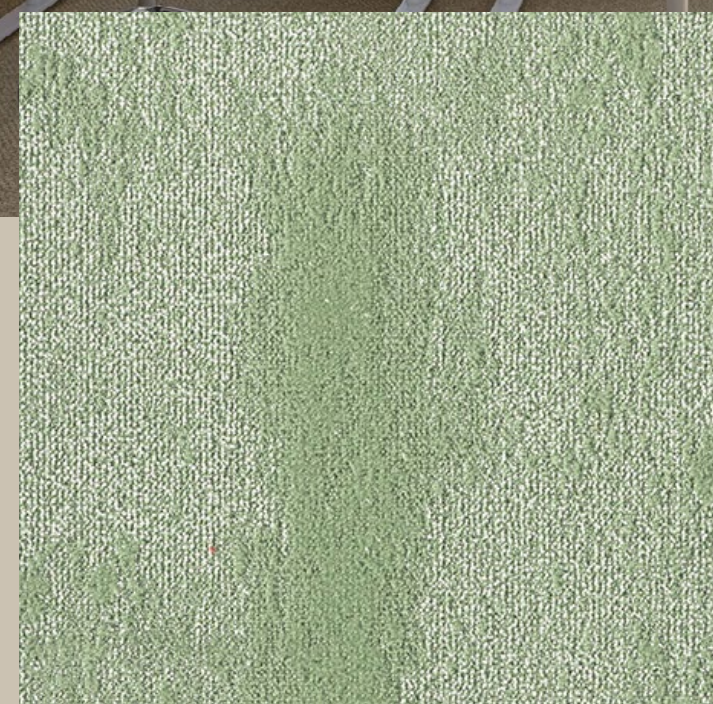
Koncept	1
Passage/korridor/kopiering	2
Kontorslandskap	3
Fokusrum/telefonrum	4
Vilrum	5
Mindre konferensrum/mötesrum	6
Konferensrum	7
Kök	8-9
WC/RWC	10





SAND GRÖN

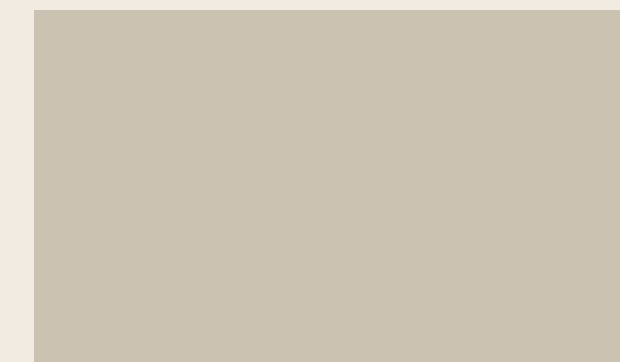
1 / 10



Koncept

Sand Grön bygger på en varm beige bas, kompletterad med dämpade gröna toner som ger en naturnära och harmonisk känsla. Designlinjen skapar en trivsamt och ombonat miljö som är lätt att kombinera med inredning i varma kulörer.

Passage/korridor/kopiering



Vägg

S2005-Y20R



**Entré och
ev. fondvägg**

S4005-Y20R



Golv matta

Milliken

Tracing Landscapes

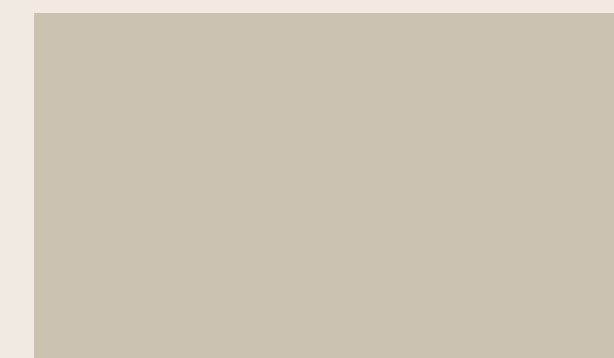
Field Study

Wolly Hat

SAND GRÖN

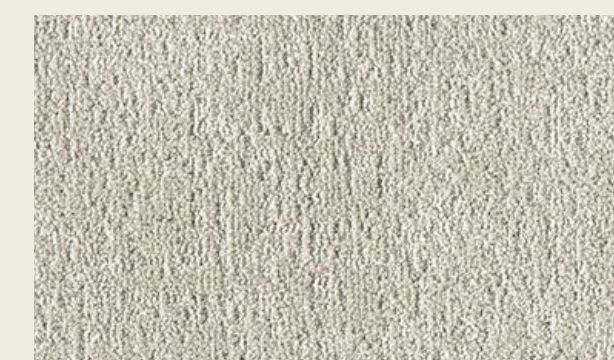
Kontorslandskap

3 / 10



Vägg

S2005-Y20R



Golv matta

Milliken

Tracing Landscapes
Field Study Moorland
Paths

SAND GRÖN

Fokusrum/telefonrum

4 / 10



Vägg

S5010-G30Y



Golvmatta

Milliken

Tracing Landscapes

Field Study

Open Glade

SAND GRÖN

Vilrum

5 / 10



**Entré och
ev. fondvägg**
S4005-Y20R

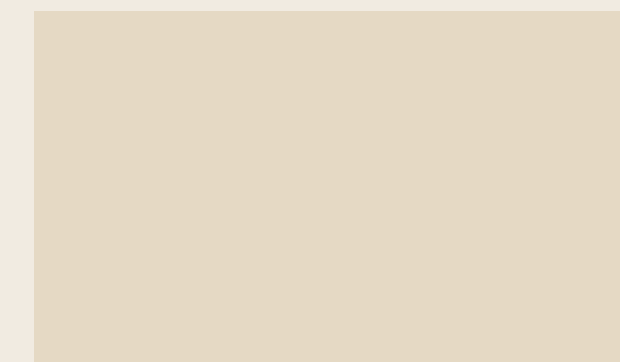


Golv matta
Milliken
Tracing Landscapes
Field Study
Wolly Hat

SAND GRÖN

Mindre konferensrum/mötesrum

6 / 10



Vägg

S1002-Y20R



Ev. fondvägg

S5010-G30Y



Golv matta

Milliken

Tracing Landscapes

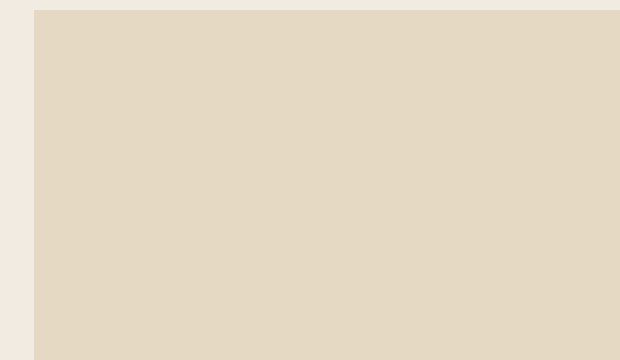
Field Study

Open Glade

SAND GRÖN

Konferensrum

7 / 10



Vägg

S1002-Y20R



Ev. fondvägg

S5010-G30Y



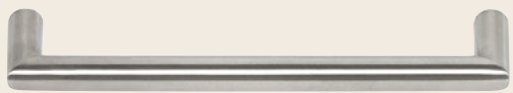
Golv matta

Milliken

Tracing Landscapes

Field Study

Moorland Paths



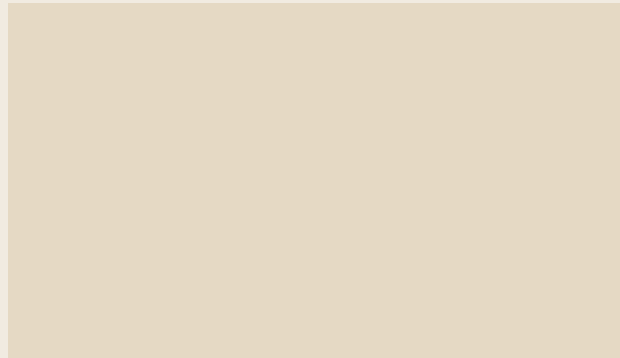
Handtag
Rostfritt stål



Köksluckor
Puustelli
Cashmere Matt



Bänkskiva
Laminat
Cento



Vägg
S1002-Y20R



Golv matta
Milliken
Tracing Landscapes
Field Study
Moorland Paths

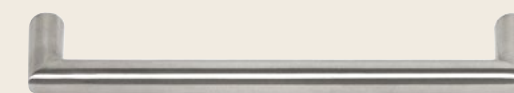


Linoleum
Marmoleum Cocoa
3590 Meringue

SAND GRÖN

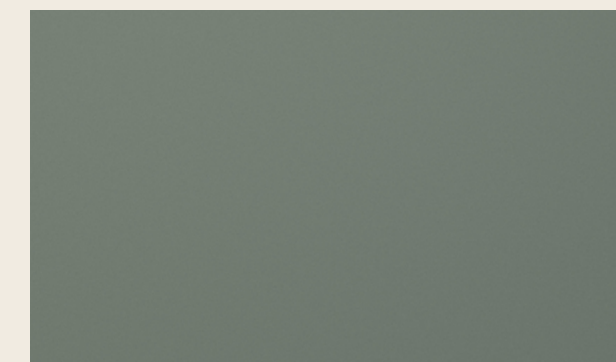
Kök – alternativ 2

9 / 10



Handtag

Rostfritt stål



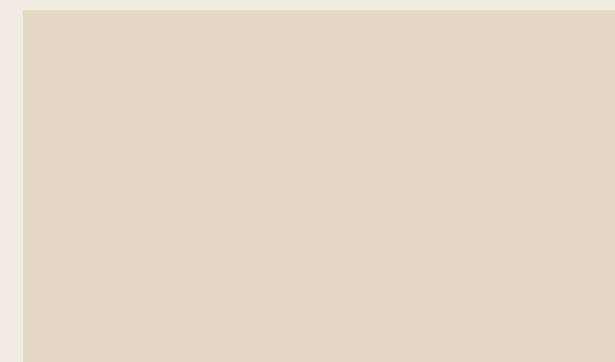
Köksluckor

Puustelli Reed
Green Matt



Bänkskiva

Laminat
Cento



Vägg

S1002-Y20R



Golvmatta

Milliken
Tracing Landscapes
Field Study
Moorland Paths



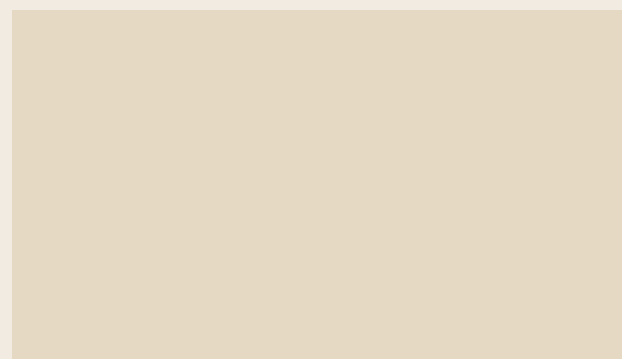
Linoleum

Marmoleum Cocoa
3590 Meringue

SAND GRÖN

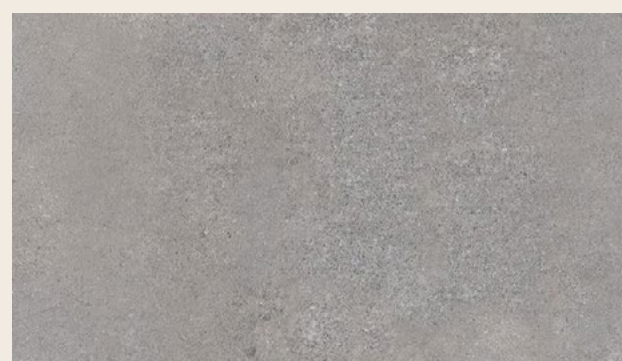
WC/RWC

10 / 10



Vägg

S1002-Y20R



Kakel/klinker

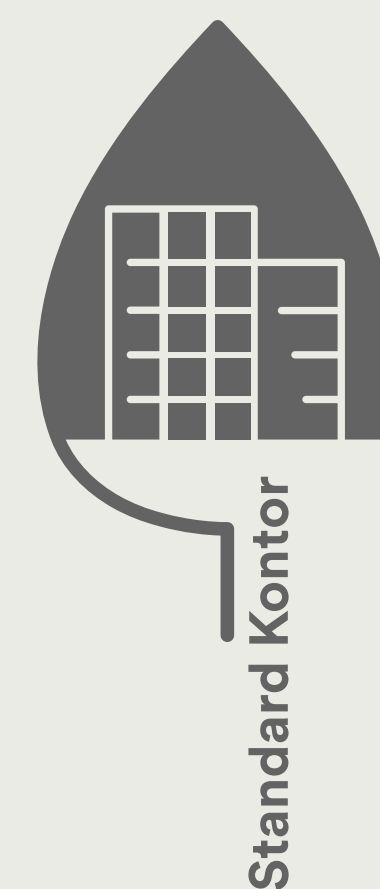
Dekora

Storm Grey





LUNDBERGS
FASTIGHETER



GRANIT ROST

Stilrent med
karaktär

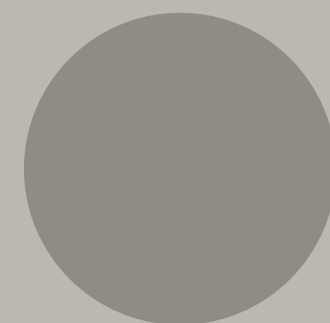
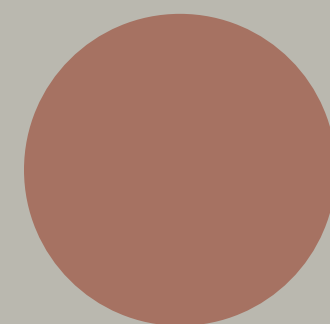
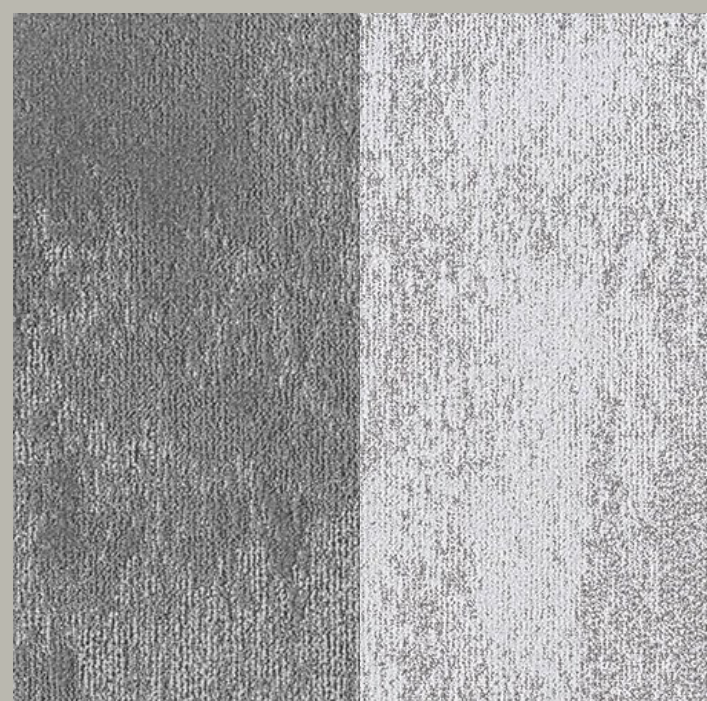
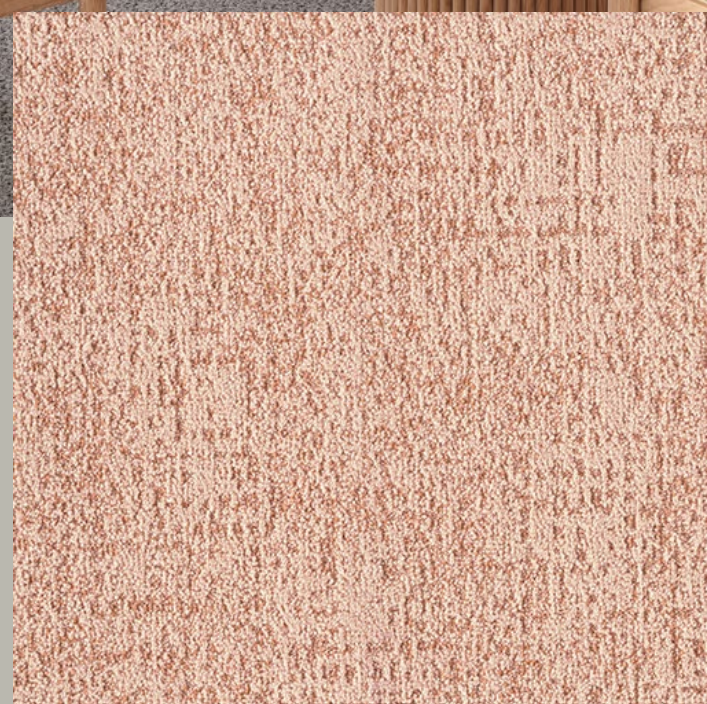
Innehåll

Koncept	1
Passage/korridor/kopiering	2
Kontorslandskap	3
Fokusrum/telefonrum	4
Vilrum	5
Mindre konferensrum/mötesrum	6
Konferensrum	7
Kök	8
WC/RWC	9





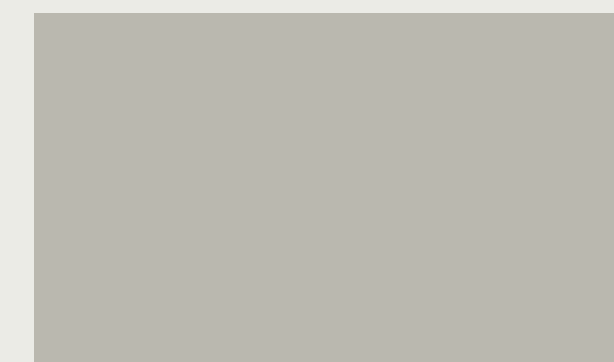
GRANIT ROST



Koncept

Granit Rost kombinerar svala grå toner med roströda inslag som tillför värme och karaktär. Designlinjen ger ett modernt och sofistikerat uttryck, samtidigt som den är lätt att kombinera med befintlig inredning.

Passage/korridor/kopiering



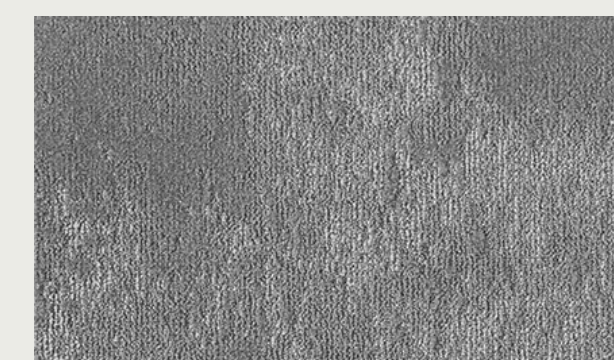
Vägg

S2502-Y



**Entré och
ev. fondvägg**

S4502-Y



Golv matta

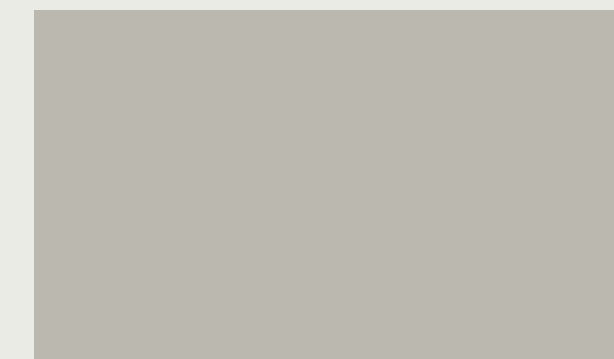
Milliken

Tracing Landscapes

Field Study

Wind Vane

Kontorslandskap



Vägg
S2502-Y

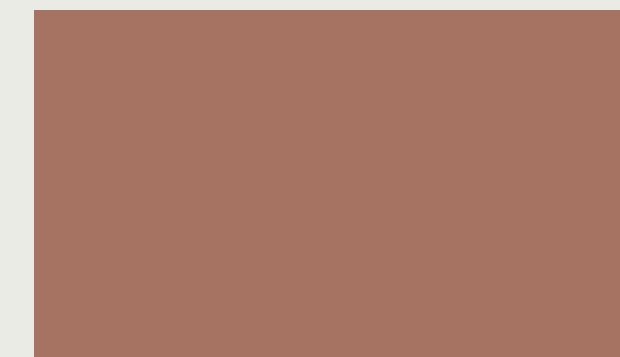


Golv matta
Milliken
Tracing Landscapes
Field Study
Silver Lakes

GRANIT ROST

Fokusrum/telefonrum

4 / 9



Vägg

S4129-Y68R
(glanstal 1)



Golv matta

Milliken
Tracing Landscapes
Field Study
Wild Orchard

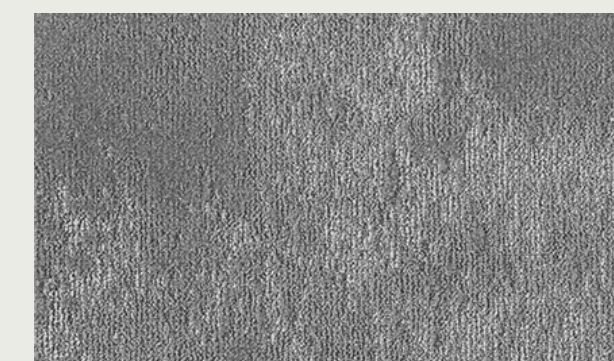
GRANIT ROST

Vilrum

5 / 9



**Entré och
ev. fondvägg**
S4502-Y



Golv matta
Milliken
Tracing Landscapes
Field Study
Wind Vane

GRANIT ROST

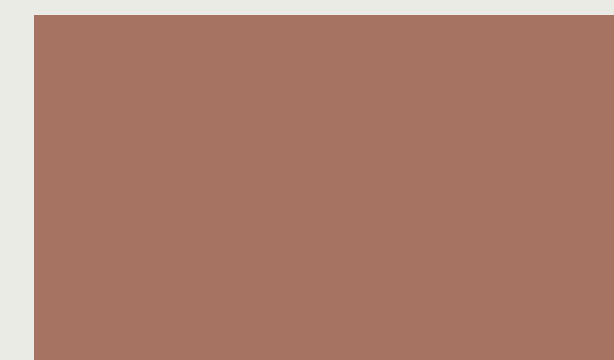
Mindre konferensrum/mötesrum

6 / 9



Vägg

S2502-Y



Ev. fondvägg

S4129-Y68R

(glanstal 1)



Golv matta

Milliken

Tracing Landscapes

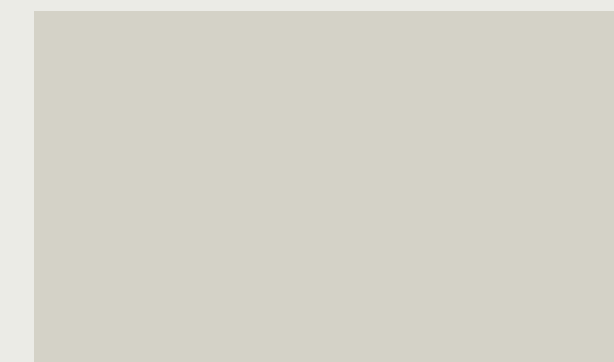
Field Study

Wild Orchard

GRANIT ROST

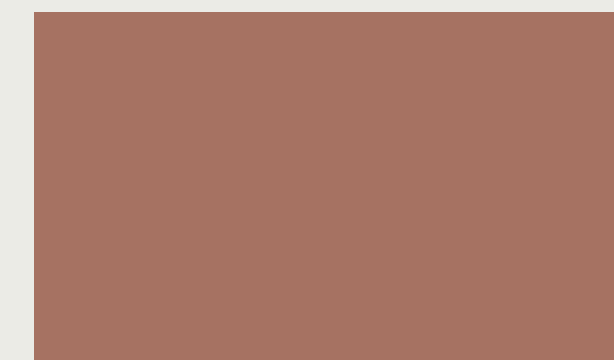
Konferensrum

7 / 9



Vägg

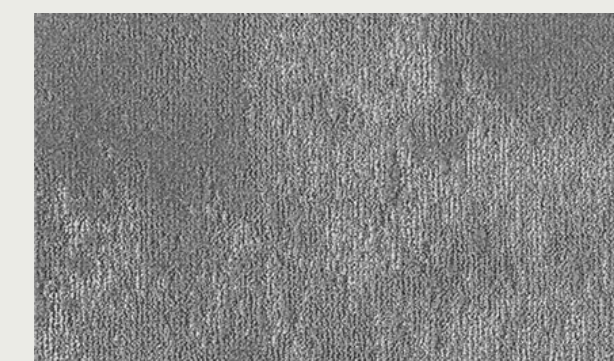
S1502-Y



Ev. fondvägg

S4129-Y68R

(glanstal 1)



Golvmatta

Milliken

Tracing Landscapes

Field Study

Wind Vane

GRANIT ROST

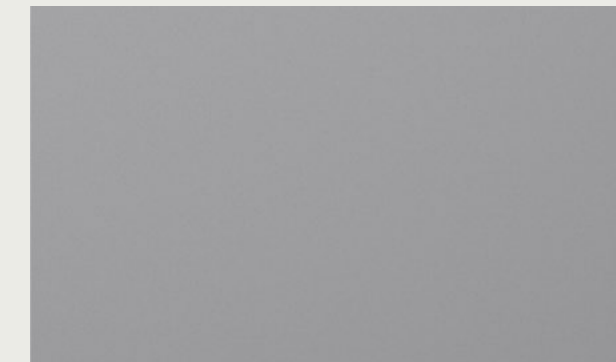
Kök

8 / 9



Handtag

Rostfritt stål



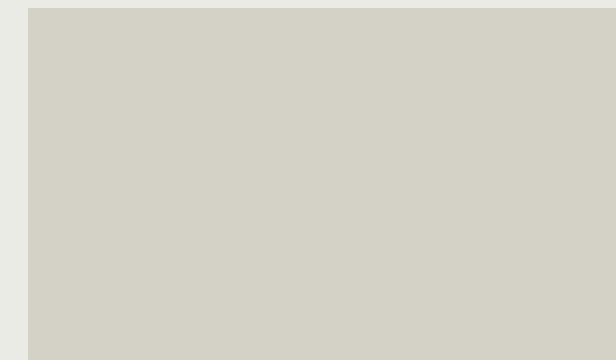
Köksluckor

Puustelli
TME16 Grey



Bänkskiva

Laminat
Cento



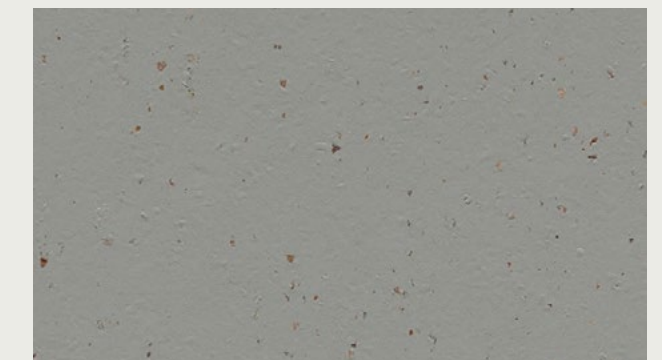
Vägg

S1502-Y



Golvmatta

Milliken
Tracing Landscapes
Field Study
Silver Lakes



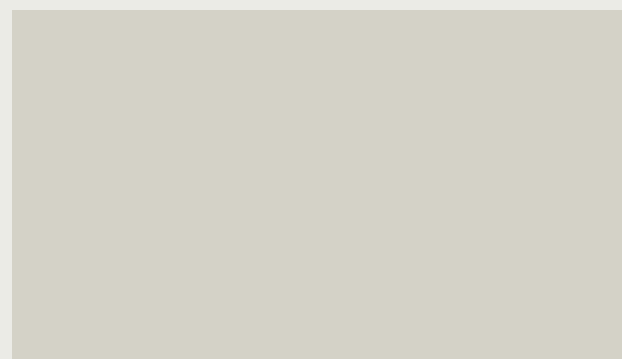
Linoleum

Marmoleum Cocoa
3594 Chia Seeds

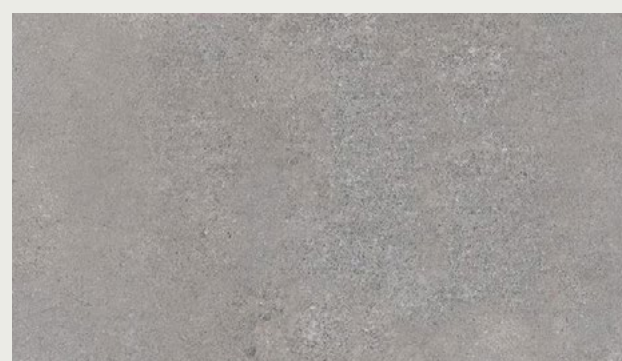
GRANIT ROST

WC/RWC

9 / 9



Vägg
S1502-Y

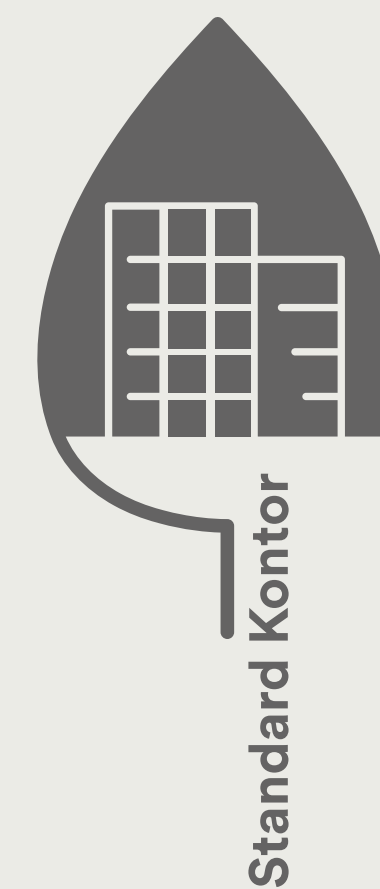


Kakel/klinker
Dekora
Storm Grey





LUNDBERGS
FASTIGHETER



GRANIT GRÖN

Stilrent med en
naturnära ton

Innehåll

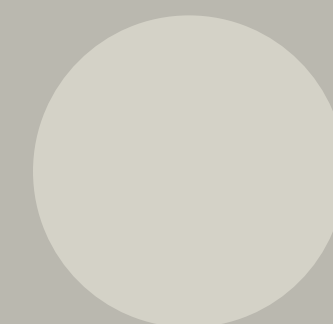
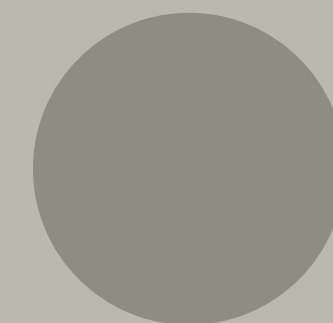
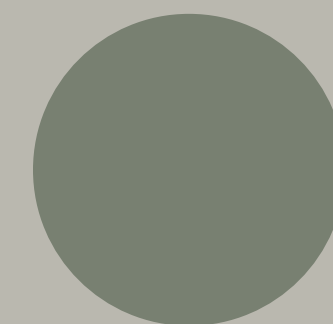
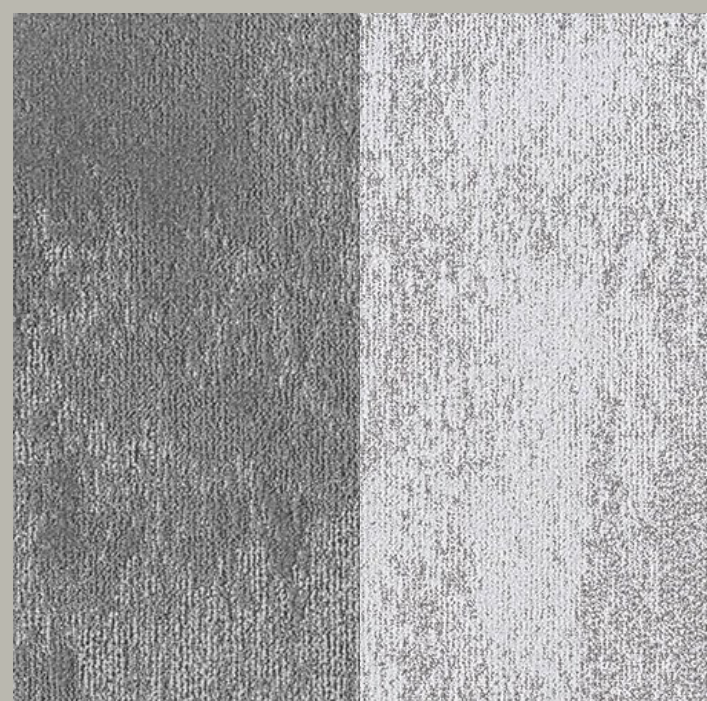
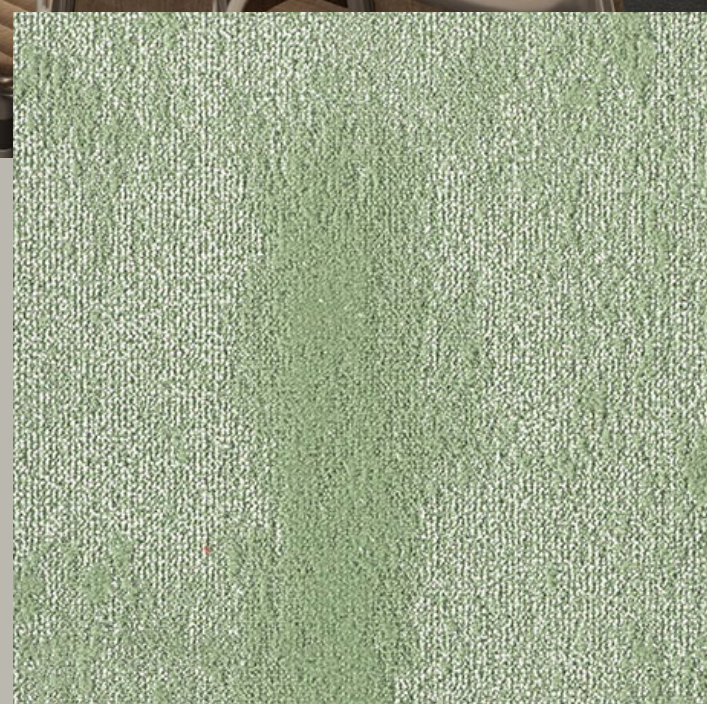
Koncept	1
Passage/korridor/kopiering	2
Kontorslandskap	3
Fokusrum/telefonrum	4
Vilrum	5
Mindre konferensrum/mötesrum	6
Konferensrum	7
Kök	8-9
WC/RWC	10





GRANIT GRÖN

1 / 10

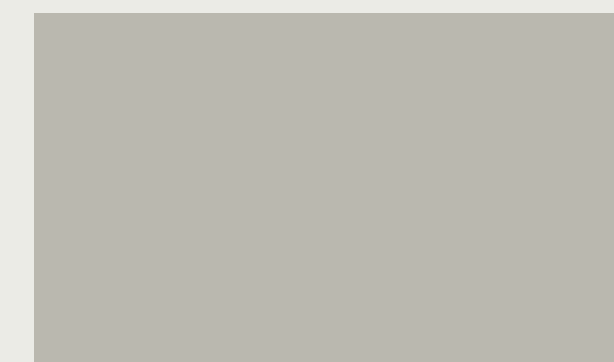


Koncept

Granit Grön kombinerar svala grå nyanser med dämpade gröna inslag som ger ett modernt och harmoniskt uttryck. Granit Grön passar erbjuder en stilren, lugn och balanserad känsla och är lätt att kombinera med befintlig inredning i neutrala kulörer.



Passage/korridor/kopiering



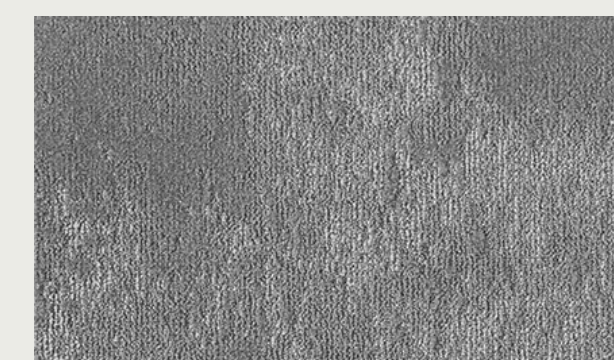
Vägg

S2502-Y



**Entré och
ev. fondvägg**

S4502-Y



Golv matta

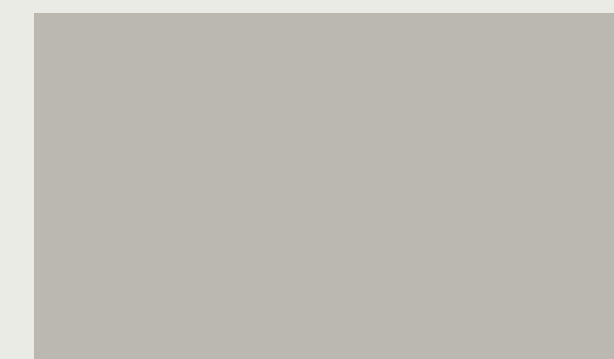
Milliken

Tracing Landscapes

Field Study

Wind Vane

Kontorslandskap



Vägg
S2502-Y



Golv matta
Milliken
Tracing Landscapes
Field Study
Silver Lakes

GRANIT GRÖN

Fokusrum/telefonrum

4 / 10



Vägg

S5010-G30Y



Golvmatta

Milliken

Tracing Landscapes

Field Study

Open Glade

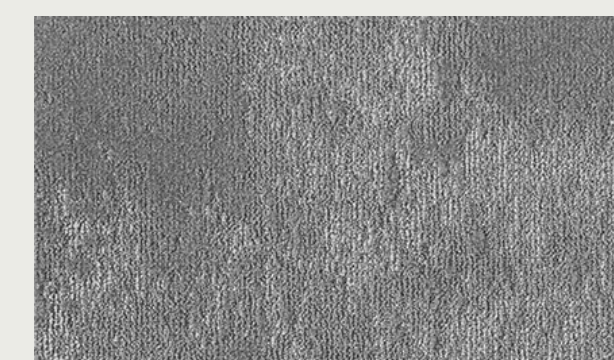
GRANIT GRÖN

Vilrum

5 / 10

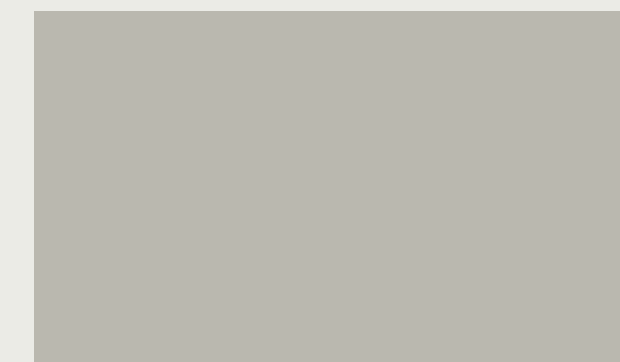


**Entré och
ev. fondvägg**
S4502-Y



Golv matta
Milliken
Tracing Landscapes
Field Study
Wind Vane

Mindre konferensrum/mötesrum



Vägg

S2502-Y



Ev. fondvägg

S5010-G30Y



Golv matta

Milliken

Tracing Landscapes

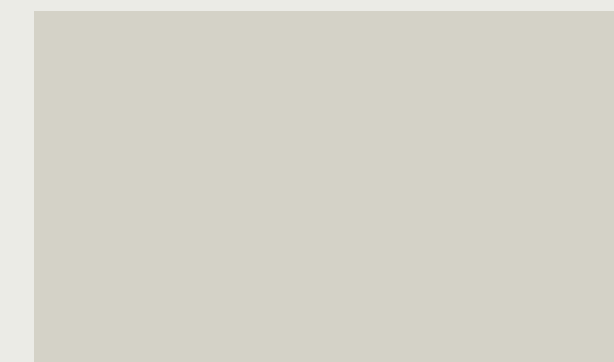
Field Study

Open Glade

GRANIT GRÖN

Konferensrum

7 / 10



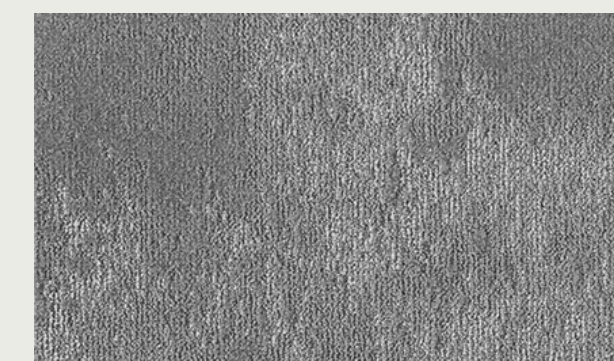
Vägg

S1502-Y



Ev. fondvägg

S5010-G30Y



Golv matta

Milliken

Tracing Landscapes

Field Study

Wind Vane

GRANIT GRÖN

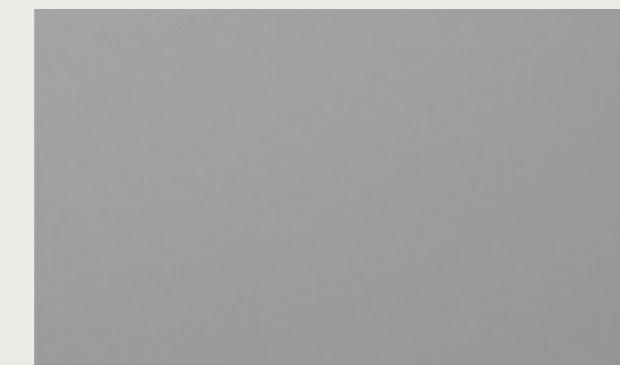
Kök – alternativ 1

8 / 10



Handtag

Rostfritt stål



Köksluckor

Puustelli

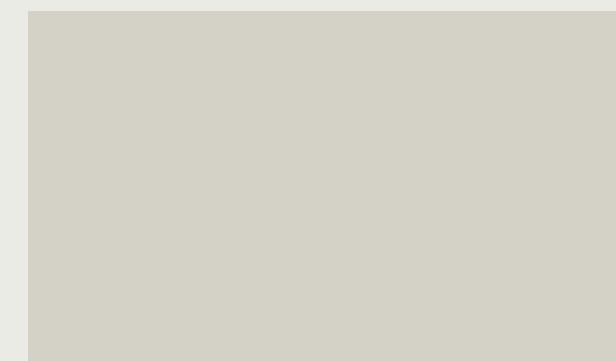
TME16 Grey



Bänkskiva

Laminat

Cento



Vägg

S1502-Y



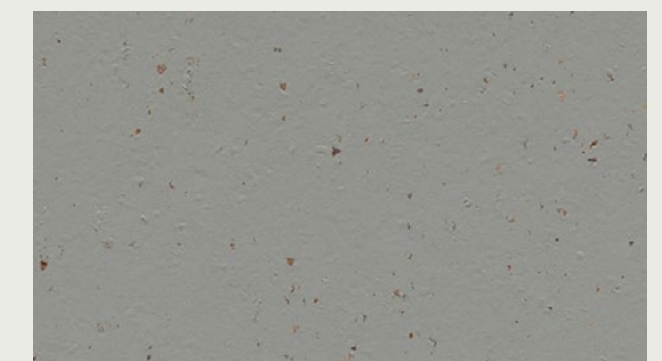
Golvmatta

Milliken

Tracing Landscapes

Field Study

Silver Lakes



Linoleum

Marmoleum Cocoa

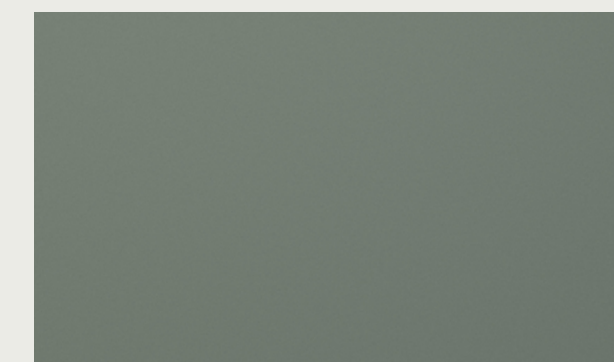
3594 Chia Seeds

Kök – alternativ 2



Handtag

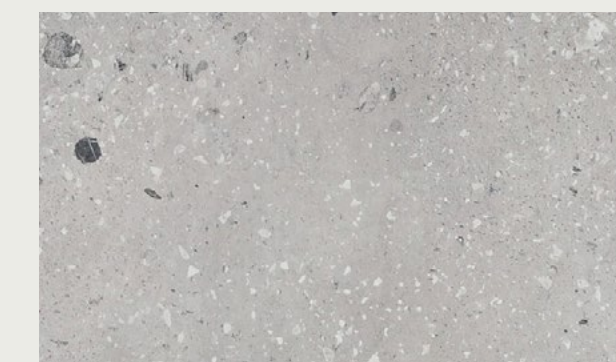
Rostfritt stål



Köksluckor

Puustelli

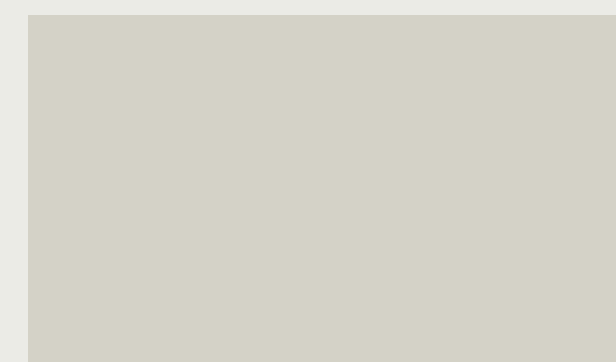
Reed Green Matt



Bänkskiva

Laminat

Cento



Vägg

S1502-Y



Golvmatta

Milliken

Tracing Landscapes

Field Study

Silver Lakes



Linoleum

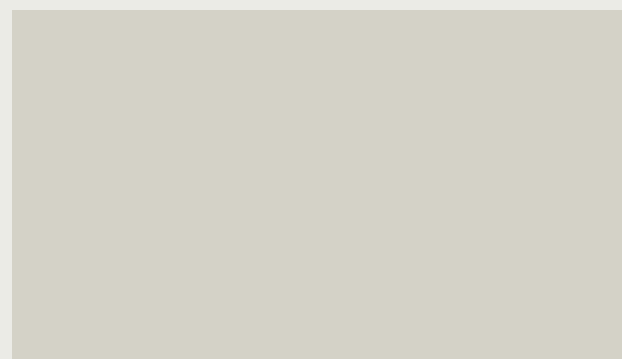
Marmoleum Cocoa

3594 Chia Seeds

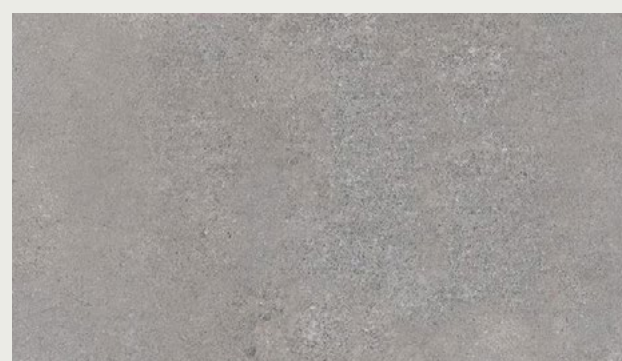
GRANIT GRÖN

WC/RWC

10 / 10



Vägg
S1502-Y



Kakel/klinker
Dekora
Storm Grey



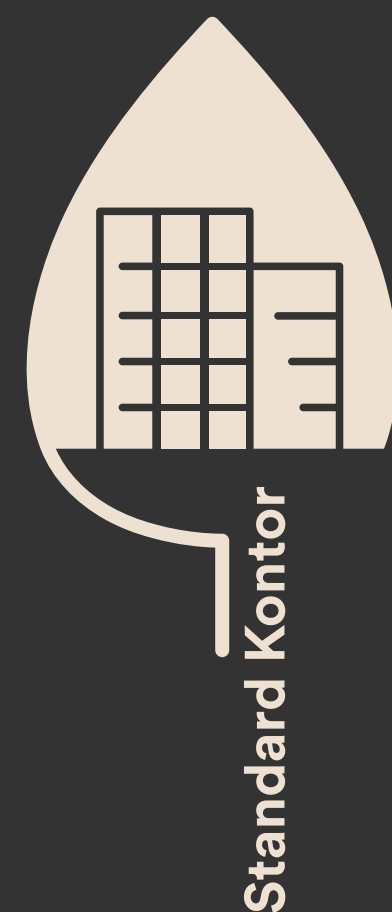


LUNDBERGS
FASTIGHETER

Den smidiga vägen till genomtänkta kontor

Med hjälp av vår kontorsstandard kan ni vara trygga med att få ett smakfullt kontor som håller över tid och samtidigt möter högt ställda krav inom miljö och hållbarhet. Använd hela standarden, eller plocka era favoriter. Vi finns med hela vägen, från idé till utförande.

Vår kontorsstandard bygger på fyra designlinjer: **Sand Rost**, **Sand Grön**, **Granit Rost** och **Granit Grön**. Alla kulörer och material är omsorgsfullt utvalda med hänsyn till såväl praktiska, estetiska som kvalitetsmässiga egenskaper. Det ni väljer idag ska både hålla och kännas tilltalande även flera år framåt i tiden.



SAND ROST



SAND GRÖN



GRANIT ROST

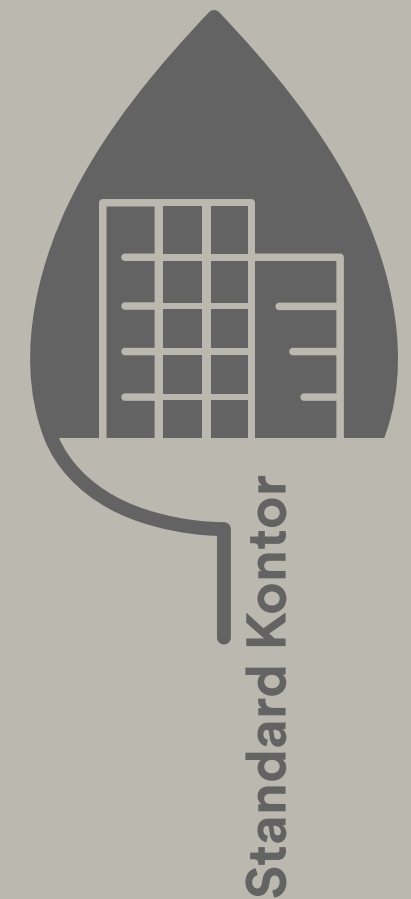


GRANIT GRÖN

Den smidiga vägen till genomtänkta kontor

Med hjälp av vår kontorsstandard kan ni vara trygga med att få ett smakfullt kontor som håller över tid och samtidigt möter högt ställda krav inom miljö och hållbarhet. Använd hela standarden, eller plocka era favoriter. Vi finns med hela vägen, från idé till utförande.

Vår kontorsstandard bygger på fyra designlinjer: **Sand Rost**, **Sand Grön**, **Granit Rost** och **Granit Grön**. Alla kulörer och material är omsorgsfullt utvalda med hänsyn till såväl praktiska, estetiska som kvalitetsmässiga egenskaper. Det ni väljer idag ska både hålla och kännas tilltalande även flera år framåt i tiden.



SAND ROST



SAND GRÖN



GRANIT ROST



GRANIT GRÖN